

Ecco la multisala dell'ex Malerba. E' firmata "Pirelli"

Pubblicato: Mercoledì 18 Settembre 2002

✖ «Il sindaco Fumagalli parla delle fontane nelle piazze come se fossero una priorità poi non dice una parola su una questione importante come quella della multisala nell'area dell'ex Malerba».

Alfieri-Fumagalli, uno a zero.

La questione della Malerba esce dal freezer in un consiglio comunale incandescente.

Dice Alessandro Alfieri, giovane esponente dell'Ulivo, nella sua interrogazione: «Il 3 maggio scorso la Pirelli Real Estate, leader italiano nel mercato immobiliare, insieme allo Studio 5+1 associati di Genova ha presentato a Firenze in occasione del "festival internazionale di Architettura in video" un ambizioso progetto denominato "Varese, Entertainment and Retail Centre", un'ampia struttura per il tempo libero dotata di multisala, ristoranti, attività commerciali, centri fitness nonché spazi per spettacoli».

Tutto vero, come dimostra la presentazione del [Festival di architettura su Internet](#): come sfondo del programma c'è la multisala progettata dallo Studio associato di Genova (nella foto in alto).

Allora il progetto c'è, esiste, è già nero su bianco. Forse solo un'ipotesi che Palazzo Estense dovrà valutare con attenzione, tenendo conto anche del fatto che la multisala porta con sé un'altra questione ancora irrisolta: quella delle bretelle Gasparotto-Borri che dovrebbe passare proprio da quelle parti.

«A mio parere dietro questo progetto c'è un accordo ben preciso tra il Comune e la società immobiliare: la Pirelli Real Estate costruisce il centro commerciale con annessa multisala e in cambio aiuta Palazzo Estense a realizzare la costosissima bretella».

Alfieri chiede quindi: «di avere notizie sulla effettiva localizzazione e sull'entità dell'intervento; sul rapporto con la pianificazione urbanistica e commerciale attuale; sui possibili riflessi sull'assetto viabilistico ed ambientale; sull'iter che assessori competenti e giunta intendono attivare per l'esame del progetto».

Toccherà ora agli assessori Antonio Motta e Franco Amedeo Taddei dare una risposta e spiegare, non solo ad Alessandro Alfieri, che cosa succederà in quell'angolo di Varese.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it