

Il comune affitta immobili

Pubblicato: Giovedì 11 Gennaio 2007

Il Comune di Buguggiate nell'ambito di un progetto riassetto finanziario imposto dalle ristrettezza di risorse economiche nel 2007 metterà in affitto due immobili recentemente acquisiti nel proprio patrimonio. Ciò servirà per aumentare le entrate evitando di gravare sulla cittadinanza.

La prima operazione, che si concluderà verso la fine di marzo prevede una gara ed evidenza pubblica per l'affitto di un complesso immobiliare di pregio; la seconda operazione riguarderà invece l'affitto dell'area ricreativa sul lungolago adiacente al supermercato Tigros.

Il comune di Buguggiate ha recentemente "aperto" il primo bando per l'affitto di una lussuoso complesso di proprietà. Ci saranno circa 90 giorni di tempo per partecipare alla gara che ha come criterio di aggiudicazione l'offerta economica.

Già da alcune settimane si notavano degli striscioni con la scritta "AFFITTASI" e un rinvio al sito

Piano seminterrato:	mq. 510,99	Locali:	n. 7	Bagni: n. 3
---------------------	------------	---------	------	-------------

Piano rialzato:	mq. 640,37	Locali:	n. 9	Bagni: n. 1
-----------------	------------	---------	------	-------------

Primo piano:	mq. 356,21	Locali:	n. 5	Bagni: n. 3
--------------	------------	---------	------	-------------

L'ulteriore edificio adiacente alla villa padronale è costituito da due livelli fuori terra ed uno parziale posto nel seminterrato; l'edificio risulta essere a pianta circolare con vano scala centrale che ridistribuisce i due livelli fuori terra.

Piano rialzato:	mq. 252,89	Locali:	n. 6	Bagni: n. 4
-----------------	------------	---------	------	-------------

Primo piano:	mq. 492,28	Locali:	n. 4	Bagni: n. 1
--------------	------------	---------	------	-------------

L'**area pertinenziale** completamente recintata, risulta avere una superficie pari a complessivi mq.9.330 di cui circa mq.898 sono occupati dalla superficie coperta degli edifici. Sul pianoro ritroviamo una zona attrezzata con piscina e campo bocce. Il parco di mq. 8.432 presenta essenze arboree di pregio.

Il canone a base d'asta è di **€ 100.000,00**. = (centomila/00) annui; sono previste cauzioni per garantire all'ente pubblico la regolarità del pagamento del canone di affitto e fidejussioni per assicurarsi che vengano eseguite le manutenzioni ordinarie all'immobile.

Il locatario potrà detrarre dall'importo relativo ad un canone annuo, il 50% del costo documentato e periziato relativo alla realizzazione di almeno 40 (quaranta) nuovi parcheggi interni.

Il Comune ha in corso di stampa un opuscolo per promuovere l'affitto dell'immobile.

Esso verrà allegato ai notiziari periodici che delle associazioni di categoria dalla provincia di Varese Como Lecco e Milano. Sono inoltre previsti inviti espliciti ad alcune categorie professionali come studi associati e notai.

L'Amministrazione Comunale non può che augurarsi che **vinca chi offre di più...**

WWW.BUGUGGIATE.INFO. Infatti sul sito sono pubblicati tutti i dettagli dell'operazione proposta.

L'ottima collocazione in fregio **autostrada A 8 e S.P. 17** rende l'immobile interessante per un uso residenziale/alberghiero/foresteria. Ma non sono escluse altre possibilità d'uso esempio

attrezzature di pubblico interesse e/o di interesse generale – sotto il profilo socio-economico (polo congressi o simile) e/o turistico-ricettivo (strutture alberghiere, esercizi per la ristorazione, ecc.) e/o socio-assistenziale-sanitario (istituti di cura, case di riposo, poliambulatori, ecc.) e/o sportivo-ricreativo- culturale (strutture sportive, centri fitness, strutture per lo spettacolo, ecc.).

L'edificio edificato negli anni 70, risulta costituito da un blocco rettangolare a due avancorpi semicircolari riconducibili allo stile razionalista; dall'ampia scala di accesso posta sul fronte sud-est si accede al livello rialzato dove risulta localizzata la zona a giorno organizzata su un asse di distribuzione trasversale, attraversata la hall d'ingresso ritroviamo tre ampi saloni comunicanti a nord con la zona pranzo-cucina e tinello; la zona soggiorno risulta avere ampie vetrate dalle quali è possibile scorgere pregevoli con visuali sul parco sottostante, Prealpi e Monte Rosa che attorniano il Lago di Varese; il livello sottostante e soprastante è collegato internamente da due ampie scale delle quali quella posizionata verso nord racchiude un vano ascensore; al secondo livello ritroviamo due blocchi corrispondenti al sedime nord e sud dell'edificio, collegati tra loro da ampio corridoio.

Dall'ampio terrazzo scoperto da cui è possibile scorgere l'intero scenario della catena montuosa alpina; attraverso le due torri di distribuzione verticale e il blocco ascensore si accede al primo livello ed al livello seminterrato dell'edificio; il piano seminterrato si estende sull'intero sedime dell'edificio e ospita un'ampia autorimessa e gli ambienti accessori. La **villa padronale** può facilmente essere riconvertita ad uso foresteria.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it