

Il mattone? Meno caro se viene da vicino

Pubblicato: Mercoledì 6 Maggio 2009

Oneri di urbanizzazione meno cari se **il materiale è di produzione locale**, si usa materiale ecocompatibile, se si installano **fonti di energia alternativa**. È il nuovo regolamento edilizio approvato dal comune e che sarà **in vigore dal primo giugno 2009**. Il documento è stato approvato nella seduta dell'ultimo consiglio comunale e nei giorni scorsi è stato presentato alla cittadinanza. «E' un regolamento che salva l'ambiente e salva le tasche dei cittadini» commenta soddisfatto il sindaco **Giovanni Barbesino**.

La nuova versione del regolamento edilizio regola e determina le modalità procedurali per il rilascio del permesso di costruzione delle **abitazioni civili ed industriali** e le norme tecniche di costruzione da rispettare in fase progettuale.

«Si diversifica dai normali documenti – spiega il primo cittadino – per il contenuto che evidenzia la **forte attenzione alla sostenibilità** ambientale delle costruzioni a Vedano Olona. Questa particolarità consiste nella riduzione degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Amministrazione al momento del rilascio del permesso di costruzione che verrà applicata ai progetti redatti utilizzando, ad esempio, materiali naturali, **forme che facilitano l'assorbimento di energia solare**, elementi di facciata che riducano la dispersione del calore, impianti tecnici che rendano automatico lo spegnimento delle luci oltre un certo orario di funzionamento ininterrotto».

Nel nuovo regolamento, inoltre, viene **privilegiato l'utilizzo di materiali locali** così considerando quelli provenienti da distanze **minori di 100 chilometri dal paese** oltre all'utilizzo di materiali certificati dai più apprezzati Laboratori e Enti Certificatori Europei.

«Chiediamo **meno denaro per l'Amministrazione** se le maggiori spese di costruzione, consentono di ridurre i consumi energetici necessari per costruire, illuminare, riscaldare la casa e quindi ridurranno poi i costi di gestione della stessa – aggiunge Barbesino -. Abbiamo voluto andare, **tra i primi nella nostra Regione e pertanto anche in Italia**, nella direzione del rispetto e della sostenibilità ambientale per migliorare quasi automaticamente la qualità delle nuove costruzioni nel nostro paese e per segnalare che è possibile coniugare **l'occupazione moderata del territorio** con la riduzione dei consumi energetici, di quelli relativi al trasporto su gomma dei materiali e quindi dell'inquinamento ambientale, con il rispetto dei costi. **Ci attendiamo una miglior qualità del costruito**, una maggior consapevolezza del valore del rispetto dell'ambiente tra tutti i cittadini, i piccoli proprietari di immobili ed i costruttori ma anche il mantenimento del valore della qualità complessiva del nostro territorio».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it