

## VareseNews

### Il mattone? Meno caro se viene da vicino

**Pubblicato:** Mercoledì 6 Maggio 2009

Oneri di urbanizzazione meno cari se **il materiale è di produzione locale**, si usa materiale ecocompatibile, se si installano **fonti di energia alternativa**. È il nuovo regolamento edilizio approvato dal comune e che sarà **in vigore dal primo giugno 2009**. Il documento è stato approvato nella seduta dell'ultimo consiglio comunale e nei giorni scorsi è stato presentato alla cittadinanza. «E' un regolamento che salva l'ambiente e salva le tasche dei cittadini» commenta soddisfatto il sindaco **Giovanni Barbesino**.

La nuova versione del regolamento edilizio regola e determina le modalità procedurali per il rilascio del permesso di costruzione delle **abitazioni civili ed industriali** e le norme tecniche di costruzione da rispettare in fase progettuale.

«Si diversifica dai normali documenti – spiega il primo cittadino – per il contenuto che evidenzia la **forte attenzione alla sostenibilità** ambientale delle costruzioni a Veduggio. Questa particolarità consiste nella riduzione degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Amministrazione al momento del rilascio del permesso di costruzione che verrà applicata ai progetti redatti utilizzando, ad esempio, materiali naturali, **forme che facilitano l'assorbimento di energia solare**, elementi di facciata che riducano la dispersione del calore, impianti tecnici che rendano automatico lo spegnimento delle luci oltre un certo orario di funzionamento ininterrotto».

Nel nuovo regolamento, inoltre, viene **privilegiato l'utilizzo di materiali locali** così considerando quelli provenienti da distanze **minori di 100 chilometri dal paese** oltre all'utilizzo di materiali certificati dai più apprezzati Laboratori e Enti Certificatori Europei.

«Chiediamo **meno denaro per l'Amministrazione** se le maggiori spese di costruzione, consentono di ridurre i consumi energetici necessari per costruire, illuminare, riscaldare la casa e quindi ridurranno poi i costi di gestione della stessa – aggiunge Barbesino -. Abbiamo voluto andare, **tra i primi nella nostra Regione e pertanto anche in Italia**, nella direzione del rispetto e della sostenibilità ambientale per migliorare quasi automaticamente la qualità delle nuove costruzioni nel nostro paese e per segnalare che è possibile coniugare **l'occupazione moderata del territorio** con la riduzione dei consumi energetici, di quelli relativi al trasporto su gomma dei materiali e quindi dell'inquinamento ambientale, con il rispetto dei costi. **Ci attendiamo una miglior qualità del costruito**, una maggior consapevolezza del valore del rispetto dell'ambiente tra tutti i cittadini, i piccoli proprietari di immobili ed i costruttori ma anche il mantenimento del valore della qualità complessiva del nostro territorio».

[Redazione VareseNews](#)

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)