

Nuova sede Aler, cantiere bloccato

Pubblicato: Domenica 5 Luglio 2009



Cantieri a singhiozzo all'Aler, **la nuova sede di via Monterosa (foto) non è stata completata** e la fine dei lavori slitta di due anni: il palazzo sarà pronto nel 2012. La ditta che eseguiva i lavori, la Manerchia Costruzioni di Gironico è fallita a gennaio e i suoi macchinari sono già finiti in un'asta giudiziaria del tribunale di Como. Nei giorni scorsi, i ponteggi, per questioni di sicurezza, sono stati tolti. L'ex genio civile è apparso così spoglio dei teli bianchi, **ancora senza finestre e con i lavori a metà**. Fu acquistato da Aler e nel 2007 affidato, tramite appalto, alla ditta comasca, che vinse con un ribasso del 19%, aggiudicandosi un lavoro da 4,8 milioni di euro, con parcheggio e ampliamento del fabbricato.

Lo scheletro adesso è apparso in tutta la sua evidenza ma non è l'unico problema che deve affrontare Aler. **La crisi economica sta mettendo a dura prova le aziende costruttrici**, in qualche caso il meccanismo per risparmiare soldi, ovvero il massimo ribasso, sembra aver anche nuociuto alla ricerca di aziende sane che onorino gli impegni. In particolare, **il cantiere della case popolari di via Talizia, una traversa di viale Borri**, si è fermato e nei giorni scorsi gli operai sono venuti a riprendersi i macchinari. I 32 alloggi del progetto sono per adesso un sogno, e rimangono solo delle fondamenta circondate dalla piante che crescono tra le proteste dei vicini di casa che si chiedono come andrà a finire.



Ma in questo cantiere, c'è una sorpresa: **l'appalto era stato affidato alla Breme di Piancamuno (Brescia). L'azienda è la stessa a cui era stato affidato l'appalto, ottenuto sempre con il massimo ribasso, del parcheggio dei mondiali di ciclismo in viale Europa a Varese: stessa ditta, stessa fine**. L'impresa, che nel frattempo ha cambiato sede, ha un altro cantiere Aler bloccato, per 16 alloggi, in via Amendola a Saronno.

Infine, Aler è in difficoltà anche su un cantiere, a Saronno, per 70 alloggi, con una ditta di Napoli.

In questo quadro, il presidente Paolo Galli conferma che l'aziende delle case popolari **metterà di mezzo gli avvocati**. La soluzione più vicina è quella del cantiere di via Monterosa (di fronte alla Asl) per la nuova sede provinciale dell'ente: è tutto in mano a un curatore fallimentare, che ha garantito collaborazione. Appena il tribunale di Como lo concederà, si procederà con un nuovo appalto.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it