

I centri commerciali si spostano da viale Milano?

Pubblicato: Giovedì 10 Giugno 2010

I centri commerciali si sposteranno da Viale Milano? Per ora è solo un'ipotesi, contenuta nel **nuovo Pgt che l'amministrazione sta preparando** e che è stato presentato ieri per la prima volta. Ma è un'ipotesi precisa: l'area interessata è tutta quella compresa tra la caserma dell'aeronautica e la rotonda prima della superstrada 336, al confine con Busto. E per i grandi centri commerciali è già pronta una nuova area, quella dell'ex variante Sky City (confluita nel Pgt **dopo la sentenza del Tar**), dal lato opposto di viale Milano: praticamente, lo scenario che Lega e centrosinistra temevano e hanno sempre denunciato.



Nell'area Sky City – tra la 336 e viale Milano, a sud di Madonna in Campagna – potranno trovare collocazione, **oltre a due medie strutture di vendita**, anche «**unità di media e grande distribuzione**», solo quelle che sono «**presenti all'atto di adozione del Pgt sulla via Milano**». Per il resto, la “vocazione” principale del nuovo quartiere rimarrà quella terziaria, almeno per la parte in zona Madonna in Campagna. Nella zona oltre la 336, verso Arnate, è invece confermata la presenza di un nuovo polo logistico subito accanto alla superstrada.

E in viale Milano, cosa faranno? La domanda è scontata, vista l'enorme superficie e i volumi occupati oggi dai vari Carrefour, Mediaworld, Longoni e altro. La superficie dell'area individuata è di 144mila metri quadri: all'interno **la funzione prevalente sarà quella terziaria**, con «**attività ricettive e ristorative**», ma con la possibilità di inserire – anche qui – **due medie strutture di vendita**. In questa zona sorgerebbe poi anche la **nuova stazione Sud** della città con relativi parcheggi, che l'amministrazione vagheggia da tempo e la cui realizzazione è vincolata al progetto del terzo binario FS verso Milano. Il Cipe ha confermato pochi giorni fa che il finanziamento dell'opera **esiste solo per il tratto Rho-Parabiago** e che per arrivare a Gallarate bisognerà attendere: entro settimana prossima gli amministratori gallaratesi si confronteranno con il sottosegretario alle infrastrutture Mario Mantovani, per capire meglio tempi e possibilità concrete per l'opera.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it