

Torna positivo Il mercato della casa

Pubblicato: Mercoledì 8 Settembre 2010

 Il settore immobiliare italiano sembra si sia lasciato alle spalle il buio della crisi : secondo gli ultimi dati Istat, nel primo trimestre 2010 **le compravendite di unità immobiliari** a livello nazionale sono state pari a 190.728, **in aumento del 2,3 per cento** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Un fenomeno che mostra variazioni tendenziali positive per la prima volta dopo la fase di discesa iniziata nel 2007 e proseguita con intensità crescente fino al primo trimestre del 2009.

Si tratta di un'importante, e attesa, **inversione di tendenza che riguarda innanzitutto l'utenza privata**: il 93,2 per cento delle convenzioni stipulate nel periodo riguarda immobili ad uso abitazione ed accessori, mentre il 6,1 per cento unità immobiliari ad uso economico.

Le compravendite totali di unità immobiliari sono aumentate in maggior misura nel Nord-est (+3,7 per cento), il Centro e il Sud appaiono sostanzialmente in linea con il dato nazionale (rispettivamente +2,7 per cento e +2,6 per cento), mentre nel Nord-ovest e nelle Isole si hanno aumenti più contenuti (rispettivamente +1,5 per cento e +1,1 per cento).

Lo stesso andamento si evidenzia per le compravendite di unità immobiliari ad uso abitazione. Per quelle ad uso economico, invece, la diminuzione tendenziale del fenomeno, già segnalata in precedenza, è risultata inferiore alla media nazionale nel Nord-ovest (-4,7 per cento) e nel Sud (-1,2 per cento).

Con il riprendere della compravendita, **aumenta anche la quantità di mutui erogati**: nel primo trimestre 2010 sono stati stipulati 179.654 mutui, in aumento del 13,7 per cento rispetto al primo trimestre 2009.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it