

## VareseNews

### In vigore il PGT per Magnago e Biatese

**Pubblicato:** Martedì 26 Ottobre 2010

Con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia di mercoledì 13 ottobre è entrato in vigore a tutti gli effetti il Piano di governo del territorio di Magnago e Biatese, che era stato approvato dal Consiglio comunale nella seduta dello scorso 21 giugno, con delibera numero 27.

Il nuovo documento programmatico – redatto dal professor Gianluigi Sartorio, dall'architetto Gioia Gibelli e dall'avvocato Brunello De Rosa tenendo conto delle indicazioni dell'Amministrazione comunale – prende il posto del vecchio Piano regolatore e aprirà una stagione nuova per lo sviluppo urbanistico, economico e sociale di Magnago e Biatese. Il Pgt è stato infatti predisposto e approvato con un lungo iter che ha permesso di approfondire e di tenere in considerazione le esigenze dei cittadini. La sua realizzazione nel corso dei prossimi dieci anni dovrebbe portare, secondo le previsioni, in Magnago e Biatese, investimenti per circa 100.000.000 di euro, ridando fiato ad un mercato immobiliare che negli ultimi tempi è stato piuttosto asfittico, senza per questo prevedere un'eccessiva espansione edilizia.

Risvolti positivi verranno anche per il rilancio dell'economia: il piano di governo del territorio prevede tre aree di trasformazione – rispettivamente “high tech” (per produzione e servizi ad alto contenuto tecnologico), commerciale e produttiva – che sono state identificate per agevolare l'espansione delle aziende locali, l'insediamento di nuove attività nonché la delocalizzazione delle attività produttive presenti nel centro urbano.

[Redazione VareseNews](#)

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)