

Per vendere o comprare casa vai in piazza

Pubblicato: Lunedì 4 Ottobre 2010



Se un ministro ci ha rimesso la poltrona e il presidente della camera dei deputati rischia di fare la stessa fine, vuol dire che in **Italia quello della casa è un tema importante**, sul quale nemmeno la politica può permettersi scivoloni o ambiguità. Insomma, agli italiani toccagli tutto, ma non la casa.

La **Camera di Commercio di Varese**, insieme a Promovarese (Azienda speciale della Camera di Commercio), alle tre associazioni di agenti e mediatori immobiliari (**Anama, Fiaip, Fimaa**) e all'Associazione costruttori edili della provincia di Varese (**Ance**), ha pensato bene di riportare al centro dell'attenzione il tema dell'offerta e della domanda immobiliare organizzando per i cittadini **una tre giorni (8, 9 e 10 ottobre)** dal titolo "**La casa in piazza**", sottotitolo: "La tua voglia di casa da Luino a Saronno".

La domanda e l'offerta immobiliare troveranno, dunque, un punto di incontro reale nella piazza centrale della città, piazza Monte Grappa, dove ha sede della Camera di Commercio. Oltre **5 mila proposte immobiliari** a cui si aggiungono esperti, **costruttori, agenzie e notai** a disposizione delle persone per qualsiasi informazione sulla compravendita della casa. Un'iniziativa che arriva in un momento delicato del mercato immobiliare, come ha evidenziato il presidente dell'ente camerale. «Pensate che dal 2005 al 2009 – ha detto **Bruno Amoroso** – nella sola Varese si è passati da **1355** quote di proprietà oggetto di compravendita a **876**. Questa iniziativa si propone quindi di stimolare l'incontro tra chi è interessato ad acquistare la casa, l'operatore professionale e il sistema finanziario con l'obiettivo di contribuire al rilancio dell'economia».

La caduta verticale delle compravendite immobiliari coinvolge anche Busto Arsizio (da **1337 a 1075**), Gallarate (da **976 a 617**) e Saronno (da **619 a 473**). La crisi di questo settore si è fatta sentire in tutta la filiera. «La casa dà lavoro a molte persone – ha spiegato **Mauro Temperelli**, segretario generale della Camera di Commercio – perché dietro una transazione immobiliare si muove un mondo fatto di artigiani, manutentori, produttori di mobili. Quindi, dopo l'attività di formazione e informazione, la "Casa in piazza" è un'occasione importante per creare più fiducia tra proprietari, cittadini e tutti gli operatori del settore».



Gli **agenti immobiliari in provincia di Varese** sono **1647 (1262 persone fisiche e 385 società)**. A loro spetterà un ruolo fondamentale nell'iniziativa messa in campo dalla Camera di Commercio, perché gli agenti sono il **front-office** di chi cerca casa. Durante la presentazione della tre giorni sono intervenuti **Isabella Tafuro** (Fiaip), **Santino Taverna** (Fimaa), **Sergio Salerno** e **Bernardo Bianchessi** (Anama) e **Antonino Ferrara** del consiglio notarile.

“La casa in piazza” raccoglierà oltre 40 espositori. 3 istituti di credito (**Bcc, Banca Popolare di Bergamo Spa, Intesa San Paolo**), 12 imprese di costruzione e 29 agenzie. Un'iniziativa che suona come una sveglia per tutto il comparto. «Noi speriamo in una sterzata – ha concluso **Giampiero Ghiringhelli**, direttore di Ance Varese –. Questo è il momento giusto perché si sta riscontrando un ritorno al mattone come investimento».

L'inaugurazione della manifestazione si terrà **venerdì 8 ottobre alle 16 e 30 in piazza Monte Grappa**, l'apertura ai visitatori sarà dalle 17 alle 21 (venerdì 8 ottobre) e dalle 10 alle 21 nei giorni di sabato 9 e domenica 10 ottobre.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it