

## Pgt e teatro, Nicoletti critica

**Pubblicato:** Mercoledì 13 Ottobre 2010

il comunicato di oggi mercoledì 13 ottobre

Alessio Nicoletti, leader di Movimento Libero e consigliere comunale di Varese, critica fortemente la scarsa lungimiranza amministrativa della Giunta Fontana.

“Varese sembra essere governata alla giornata senza alcuna visione strategica sul futuro della Città! La conferma è arrivata anche ieri con l’annuncio da parte della Giunta Fontana al gran completo sul nuovo teatro, che sembra si possa realizzare grazie all’impulso dato da una proposta di un privato. Per fortuna, lo ribadiamo anche oggi, si tratta dell’ennesimo annuncio che cala il sipario sul mandato delle promesse, ma sarebbe riduttivo liquidare la questione in questo modo senza avanzare considerazioni e quesiti che riteniamo importanti al fine di aprire un serio dibattito in Città:

1) PGT: Non si può continuare ad non avere una visione strategica sul futuro della Città. Dov’è finito il PGT(Piano di Governo del Territorio)?

Il Piano di Governo del Territorio non è, come il vecchio PRG, solo lo strumento di pianificazione urbanistica per autonomia, ma dovrà affrontare tutti gli aspetti che riguardano la città, siano essi viabilistici, culturali, economici, sociali ed ambientali, coinvolgendo nella sua stesura l’intera popolazione.

2) Come si può continuare a dare il via ad imponenti progetti senza aver fissato almeno i punti cardine di questa strategia complessiva? Così è stato per il cosiddetto progetto di Unificazioni delle Stazioni, che per fortuna non ha visto la luce, come per questa nuova proposta che interessa tutto il comparto di Piazza Repubblica/Caserma Garibaldi. Il rischio è quello di commettere gli stessi errori del passato, andando a diminuire la vivibilità a causa di scelte urbanistiche avventate e non ragionate.

3) Per quanto ci riguarda, ci piacerebbe discutere di “riqualificazioni essenziali” invece che parlare di mega progetti. Ci piacerebbe inserire questo concetto nel nuovo PGT. Concetto valido ad esempio per l’area di Piazzale Kennedy per la quale, secondo noi, sarebbe stato sufficiente elaborare un progetto di finanza basato sulla realizzazione di un parcheggio multipiano in fondo al piazzale stesso, che avrebbe consentito economicamente di riqualificare anche l’intera area del mercato(magari prevedendone la copertura), le fermate dei bus, la scarpata che costeggia la ferrovia e lo Chalet Mrtinelli. Concetto, quello della “riqualificazione essenziale”, ancor più valido per il comparto Piazza Repubblica/Caserma Garibaldi in cui l’unica contropartita per la parte privata dovrebbe essere a nostro avviso la gestione del Teatro stesso e null’altro. Certo, in questo ipotesi la parte pubblica avrebbe il dovere di investire più risorse economiche proprie al fine di veder riqualificata l’intera area senza prevedere la realizzazione di nuovi volumi.

4)Ci pare comunque inopportuno, laddove l'Amministrazione confermasse l'interesse per il progetto di finanza sul comparto Piazza Repubblica/Caserma Garibaldi, optare per l'esclusione della Vas(Valutazione ambientale strategica) sia per l'imponenza del progetto ,che inevitabilmente avrebbe un forte impatto sulla Città, sia perché siamo in assenza della Vas sull'intero PGT che, quanto meno, avrebbe potuto delineare anche questi interventi.

Speriamo che l'intera Città possa dibattere e discutere di queste questioni che inevitabilmente saranno oggetto anche dell'imminente campagna elettorale.”

---

il comunicato di ieri martedì 12 ottobre

“Con l'annuncio di un nuovo teatro la Giunta Fontana cala il sipario sul mandato delle sole promesse.” Così Alessio Nicoletti, leader di Movimento Libero e candidato Sindaco alle prossime elezioni amministrative di Varese,che aggiunge:”A fine mandato una giunta dovrebbe spiegare ai cittadini che cosa ha realizzato, non continuare a fare annunci. Siamo sicuri che il nuovo Sindaco di Varese riuscirà anche a realizzare un nuovo teatro, ma quel Sindaco non si chiamerà Fontana. La sua Giunta e la sua maggioranza saranno mandati a casa dai varesini alle prossime consultazioni comunali semplice

**Redazione VareseNews**  
redazione@varesenews.it