

VareseNews

Mutui: in Italia costano 9000 euro di più che in Europa

Pubblicato: Lunedì 3 Gennaio 2011



Nel nostro paese sottoscrivere un finanziamento per l'acquisto di una casa costa 9.000 euro in più rispetto all'Europa. E' quanto rileva l'Ance, Associazione Nazionale Costruttori Edili: «E' come se le famiglie italiane pagassero un mutuo per dodici mesi in più rispetto a quelle europee – sottolinea l'Associazione – nonostante la rischiosità delle famiglie italiane sia rimasta molto bassa dall'inizio della crisi ad oggi, al contrario di quanto accaduto in molti Paesi europei, caratterizzati da un forte indebitamento individuale».

Più in generale, sottolinea l'Ance, in Italia continua a pesare il differenziale con l'Europa sul costo dei mutui erogati a tasso fisso alle famiglie per l'acquisto di abitazioni: mentre in Eurolandia a settembre i tassi medi sui mutui erano al 3,74%, in Italia la media era pari al 4,1%, pari ad un differenziale dello 0,36%. Il margine a settembre si è tuttavia ridotto, dopo aver raggiunto il massimo ad agosto (0,69%).

Ma quello che colpisce, evidenzia l'Ance, è «la resistenza a scendere (inelasticità) dei tassi d'interesse rispetto all'Irs 10 anni (tasso base di indicizzazione, ndr.): il differenziale è aumentato sensibilmente», arrivando ad agosto a toccare +1,9%. «Questo differenziale – conclude l'Ance – di certo non contribuisce ad una ripresa del mercato immobiliare italiano e provoca un peggioramento nella competitività del Paese».

[Redazione VareseNews](#)
redazione@varesenews.it