

## VareseNews

### Un mutuo da 143mila euro per ristrutturare casa

**Pubblicato:** Mercoledì 16 Marzo 2011

✘ Per ristrutturare casa in Provincia di Varese si chiedono in media **143.000 euro**, il **mutuo dura 22 anni** e la percentuale finanziata è pari a più della metà del valore dell'immobile (più precisamente, il **56 per cento**).

Sono questi alcuni dei risultati dell'analisi diffusa dal broker online [Mutui.it](#) che ha **analizzato oltre 10.000 richieste di mutuo con finalità "ristrutturazione"** arrivate negli scorsi mesi al portale da parte da parte dei residenti in Lombardia.

Se si punta l'attenzione sui dati dell'intera Regione, si scopre che i mutui per ristrutturazione di valore più elevato si chiedono nella provincia di **Como (168.000 euro)** i finanziamenti percentualmente più alti in rapporto al valore dell'immobile vengono concessi a **Lodi (59 per cento)**, mentre quelli più lunghi vengono sottoscritti nella provincia di **Monza e Brianza (21,6 anni)**.

In Lombardia si è **più propensi a sottoscrivere un mutuo a tasso variabile** (44% delle richieste) rispetto ad uno a tasso fisso (35% dei casi). Chi richiede questo tipo di finanziamento, inoltre, è abbastanza giovane (ha quasi 41 anni), si impegna con l'Istituto Creditore per più di 20 anni (21 il valore medio) e firma un mutuo di quasi 144.000 euro, pari a poco più della metà del valore dell'immobile che intende ristrutturare (52,97%).

Confrontando i dati lombardi dell'analisi condotta da Mutui.it rispetto a quelli nazionali si vede come **l'importo richiesto in Lombardia sia di poco superiore a quello mediamente sottoscritto nel resto d'Italia**; 144.000€ contro 142.000€; i lombardi che richiedono il mutuo per ristrutturazione hanno un anno in meno della media nazionale e anche la durata del finanziamento è un anno più breve.

Mutui.it ha anche indagato circa l'età a cui si richiede un mutuo per la ristrutturazione e ha scoperto che **i sottoscrittori più giovani sono quelli della provincia di Lecco**, che non hanno ancora 40 anni, mentre **i più maturi sono gli abitanti della provincia di Pavia**, che sottoscrivono un mutuo per ristrutturazione a quasi 42 anni.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it