

VareseNews

Cordi: “Che impatto avrà l’ampliamento dell’Iper?”

Pubblicato: Martedì 12 Luglio 2011



La prima riunione, dopo quella di insediamento, della Commissione Urbanistica si è aperta con una proposta di variante al **piano attuativo di via Peschiera (Iper)**. In sostanza il “centro commerciale” chiede un **ampliamento del 10%** della superficie lorda di pavimento, ampliamento che i rappresentanti di **Sinistra Ecologia e Libertà** in consiglio comunale hanno contestato, puntualizzando alcuni aspetti dell’operazione. «È bene ricordare – spiega **Rocco Cordi**, consigliere comunale di Sel- che quella già ammessa è di oltre **28.000 mq**. Il voto contrario del gruppo di Sinistra Ecologia Libertà è stato motivato partendo dalla considerazione che, contrariamente a quanto sostenuto da Lega e Pdl, la variante consente un ampliamento significativo degli spazi commerciali dell’Iper».

«Secondo Lega e Pdl -continua Cordi – la variante non sarebbe rilevante dal punto di vista urbanistico in quanto l’intervento edificatorio sarebbe di “soli” **900 mq**. Va però rilevato che la variante oltre alle nuove costruzioni ammette anche la trasformazione della destinazione d’uso di altri 1.767 mq (già spazi tecnici e di servizi). Pertanto l’incremento reale della slp (superficie lorda di pavimento) complessiva è di 2.667,12 mq. (di cui ben 2.088 a destinazione commerciale!)».

Il consigliere comunale Cordi aggiunge inoltre che «un ampliamento così significativo delle attività commerciali viene inoltre concesso **senza una previsione realistica degli effetti indotti dall’incremento** dei flussi di traffico e del conseguente impatto nel sistema viabilistico della zona. Il fatto poi che la variante consenta alla Amministrazione un introito significativo in danaro non attenua per nulla il giudizio negativo su una operazione che oltre ad accentuare le criticità già emerse conferma un indirizzo di governo locale fortemente subordinato agli interessi della grande distribuzione.»

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it