

## VareseNews

### Pgt, presentato ai cittadini il futuro della città

**Pubblicato:** Venerdì 23 Settembre 2011



Nella serata di giovedì 22 settembre nella sala consiliare del Comune di Malnate, **l'Amministrazione ha mostrato alla cittadinanza le linee guida per il piano di governo del territorio, il Pgt**. Assieme al sindaco, **Samuele Astuti**, hanno preso parte alla presentazione anche l'assessore all'Ambiente, ecologia e bioidee, **Giuseppe Riggi** (*nella foto*), il consigliere con delega al pgt, **Paolo Albrigi** e il consigliere **Piero Battaini**.

L'introduzione è stata affidata al **sindaco**, che ha spiegato come: «La previsione di questo piano di governo del territorio **segue le linee guida che abbiamo descritto in campagna elettorale**. Sarà uno strumento che guarda avanti e vogliamo confrontarci con le minoranze e la cittadinanza tutta per mostrare il nostro lavoro».

A mostrare il progetto è stato l'**assessore Giuseppe Riggi**, che ha voluto sottolineare che: «L'amministrazione si è mossa da subito per completare questa previsione nel migliore dei modi. Ci siamo attenuti alle indicazioni date in campagna e **cercheremo di gravare il meno possibile sull'economia comunale**».

I **punti cruciali** della previsione hanno riguardato l'area di trasformazione 1 (At1), che identifica la zona della **Folla, area ex Siome, l'At3, il Villaggio del Sole**, che ha un iter burocratico particolare e la **Cava Cattaneo**, per la quale, in realtà, l'amministrazione è stata drastica nel confermare che sarà tenuta ad area verde, senza alcun tipo di intervento edilizio.



Per quanto riguarda l'annosa questione area ex **Siome**, in Comune stanno ancora aspettando la risposta dei proprietari, che hanno promesso la bonifica dell'area, ma dopo molti mesi non è ancora stata eseguita. La previsione del Pgt prevede di mantenere a verde la zona più vicina alla strada che collega Malnate a Varese, **lasciando zona edificabile solo il terreno oltre il fiume**, ovvero quella dove ora c'è il capannone più ampio. Le strutture ubicate verso la zona dell'Iper, l'ex tinteria, potrebbero diventare strutture di servizio comunale. Essendo la zona privata, la previsione prevede di imporre dei paletti sulla concessione dell'area edificabile per **evitare che vengano costruiti supermercati o grandi centri commerciali**, come spiega Raggi: «Ce ne sono già tanti in zona, uno in più sarebbe inutile e porterebbe ulteriori problemi alla viabilità».



Discorso differente per la At3, al Villaggio del Sole, dove il progetto di costruzione è già stato presentato e l'ex **Commissario Prefettizio, Annunziato Vardè, aveva già accettato la proposta**. L'amministrazione ha dovuto agire assecondando la richiesta fatta, altrimenti la sentenza sarebbe passata alla Provincia di Varese, togliendo la possibilità al Comune di dire la sua. Non potendo più rigettare la proposta, **il Pgt imporrà ai costruttori di innalzare il livello qualitativo delle costruzioni**, aumentando il verde a disposizione e mettendone in parte a disposizione pubblica, «Fino ad arrivare – spiega Raggi – ad **circa il 70 % di area verde su un totale di trentaduemila metriquadri**».

Il piano di governo del territorio cercherà di evitare nuove costruzioni, risanando edifici già presenti, come il **Casermone di via Somalia**, e **ridando appetibilità** ad aree in questo momento meno prese in considerazione come il **centro storico di Malnate**, il Malböecc.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it

