

VareseNews

Case invendute e care, la colpa è anche della politica

Pubblicato: Giovedì 6 Ottobre 2011



«Se ci sono molti appartamenti invenduti in provincia di Varese è dovuto a errori nei piani regolatori dei comuni. Con i nuovi Pgt spero che facciano qualcosa soprattutto perché c'è tanto da dismettere e da riqualificare. È su questo punto che c'è da discutere». **Sergio Salerno**, presidente dell'Anama (Associazione nazionale agenti e mediatori di affari), sulla crisi del mercato immobiliare chiama in causa la politica. I comuni hanno fatto cassa con gli oneri di urbanizzazione, senza fare i conti con una domanda che nel tempo si è rivelata non adeguata all'offerta.

Un'analisi che fatta nell'ambito della presentazione della "Casa in piazza", non poteva non sollecitare le repliche di **Gianpietro Ghiringhelli**, direttore dell'Ance (Associazione nazionale costruttori edili) e dell'unico politico presente, **Sergio Ghiringhelli**, assessore (in quota **Lega Nord**) al **Commercio del Comune di Varese**.

«Non sono d'accordo sulla necessità di piani avere piani regolatori più restrittivi – ha detto il direttore dell'Ance – perché si sarebbe prodotto un effetto negativo sul costo delle case nuove. Il vero problema dei Pgt è quello della **perequazione**: tutti i terreni sono edificabili purché abbiano una volumetria per edificare. L'assenza di un meccanismo di perequazione ha fatto schizzare alle stelle il costo dei pochi terreni già resi edificabili, influenzando così sul costo degli immobili nuovi. Ecco perché i prezzi non scendono sotto una certa soglia».

L'assessore annuisce e dice di essere d'accordo con quanto afferma il suo omonimo rappresentante dei costruttori. D'accordo sull'importanza strategica del Pgt, d'accordo sul concetto di perequazione e quindi anche sulla necessità di calmierare i prezzi degli immobili. **Al 14 settembre 2011**, in provincia di Varese solo **46 comuni su 141** hanno approvato il piano di governo del territorio (**fonte Camera di Commercio**). E il capoluogo è tra quelli che un pgt ancora non ce l'hanno, nonostante sia stato invocato come priorità in tutte le ultime campagne elettorali, e che la **Lega Nord** sia al governo della città da almeno **20 anni**. «È vero – ammette l'assessore – è un obiettivo che abbiamo in prospettiva. Il problema è mettere d'accordo tutti».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it