

VareseNews

La giunta regionale approva il “piano casa”

Pubblicato: Venerdì 11 Novembre 2011

Approvato dalla giunta regionale lombarda il nuovo Piano Casa, il progetto di legge per la valorizzazione, il recupero e la ristrutturazione del patrimonio edilizio.

Il provvedimento mira a contenere il consumo di suolo e la promozione del recupero dell'esistente con la riqualificazione delle aree degradate e dimesse. In rilievo anche il miglioramento dell'efficienza energetica delle abitazioni e della diffusione delle fonti di energia rinnovabili.

Il Piano casa prevede la possibilità, in deroga allo strumento urbanistico, di recuperare volumi del patrimonio edilizio esistente per destinazioni residenziali o destinazioni ammesse dagli strumenti urbanistici, anche nel caso in cui i volumi siano seminterrati. Possibile anche la ricostruzione di un edificio demolito può avvalersi di un incremento di volumetria fino al 35 per cento, ulteriormente incrementabili se si investe sulle fonti rinnovabili nell'edilizia sia privata che pubblica.

Tra le novità anche il recepimento della modalità silenzio-assenso per il rilascio del permesso di costruire.

La Proposta di legge dovrà ora essere approvata dal Consiglio regionale.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it