

VareseNews

Mercato immobiliare e nuove normative, se ne parla con FIMAA

Pubblicato: Martedì 13 Dicembre 2011

Si è tenuto questo pomeriggio, martedì 13 dicembre, al Centro Congressi Ville Ponti il 14° convegno provinciale della **Federazione Italiana Mediatori Agenti d'affari (F.I.M.A.A.)**. Un'occasione per parlare del mercato immobiliare ma anche dell'antiriciclaggio, della nuova normativa in merito all'obbligo di dichiarare le prestazioni energetiche e la classe energetica degli edifici oggetto di annuncio commerciale per la vendita e delle prospettive per il futuro. Un incontro che ha visto la partecipazione di circa trecento persone con la discussione dei temi a livello nazionale e regionale.

«Il mercato immobiliare in **Italia** si presenta meglio rispetto ad altri paesi europei ma comunque non ha livelli ottimali – **ha spiegato Valerio Angeletti presidente di F.I.M.A.A.** -. La più grande difficoltà resta l'accesso ai mutui dovuti all'incertezza del lavoro e la scarsa flessione dei prezzi».

In questo contesto anche Varese risente della crisi (non nelle fasce più abbienti), come ha spiegato da **Santino Taverna, presidente di F.I.M.A.A. Varese e Lombardia**: «Varese e Como grazie alla loro magnifica morfologia aprono spunti per un mercato immobiliare rivolto anche agli stranieri. Ma parliamo di una fascia elevata, mentre quella medio-bassa risente della crisi». Le zone più "appetibili" restano, quindi, quelle che si affacciano sul lago o il centro città.

Altro tema d'attualità è quello della **classe energetica degli immobili e degli obblighi di inserimento negli annunci immobiliari dal primo gennaio prossimo**, ovvero il certificato che obbliga di dichiarare le prestazioni energetiche degli edifici oggetto di annuncio commerciale (per la vendita o locazione) e si applica a tutti gli annunci pubblicitari su riviste, giornali, manifesti, volantini, siti web, trasmessi alla radio o alla televisione per conto di qualsiasi soggetto, (persona fisica, società, cooperativa, associazione, fondazione).

Durante la giornata si è discusso anche del tema dell'antiriciclaggio, l'attività di verifica e controllo delle agenzie immobiliari. All'evento hanno partecipato anche **Giorgio Angelucci**, presidente provinciale di Uniascom, Attilio Fontana, sindaco di Varese, Bruno Amoroso, presidente della Camera di Commercio di Varese, Francesco De Lorenzo presidente Federconsumatori Varese. Nell'occasione sono state anche consegnate le pergamene di merito a **Pietro Galparoli, Massimo Parola, Anna Russo** di Ascom Varese, **Isabella Colombo** e **Andrea Elia** di Ascom Gallarate e Ascom Busto Arsizio, **Lidia Azzolina Martini** di Ascom Saronno e **Antonello Leccese** di Ascom Luino. La "**stella d'oro 2011**" è stata invece consegnata a **Valerio Angeletti** presidente di F.I.M.A.A., **Paolo Bellini** presidente di ANAMA e **Paolo Righi** presidente di FIAIP.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it