

# VareseNews

## Imu a Varese, istruzioni per l'uso

**Pubblicato:** Mercoledì 16 Maggio 2012

Il Comune di Varese ha predisposto una nota informativa, reperibile sul sito [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it), con tutte le istruzioni per l'uso e le novità introdotte per l'IMU. Ieri la giunta ha anche varato il regolamento IMU, che dovrà ora passare in commissione bilancio e poi in consiglio comunale per l'approvazione finale. A illustrare i dettagli, questa mattina, l'assessore alle Risorse finanziarie Giuseppe Montalbetti ed il dirigente Elio Carrasi.

### **Detrazioni base a giugno**

Per l'acconto di giugno (in scadenza il 18) alla base imponibile si applicano le aliquote e detrazioni base, stabilite dalla legge (art 13 D.L. n°201/2011). Per l'abitazione principale e pertinenze: 4 per mille con 200 € di detrazione base più 50 € per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni (purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità adibita ad abitazione principale); altri fabbricati ed aree fabbricabile: 7,60 per mille.

### **Gli anziani in casa di riposo non saranno tassati**

“Ci sono delle novità per le assimilazioni ad abitazione principale – ha spiegato Montalbetti -: nel regolamento è stata inserita l'assimilazione all'abitazione principale per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari e le unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato. E' cambiata la normativa per i rimborsi sui terreni inedificabili e per gli enti non commerciali. E' bene sottolineare che per il primo versamento di giugno sono state applicate le aliquote e la detrazione base 4 per mille per l'abitazione principale e 7,6 per mille per gli altri immobili”.

### **Assalto in comune per compilare gli F24 gratis**

Il versamento in acconto può essere solo effettuato con il modello F24, utilizzando i diversi codici per quota comune e quota stato (a differenza della vecchia Ici). “I nostri uffici sono a completa disposizione dei cittadini – ha spiegato Carrasi – : già abbiamo moltissime richieste, solo il 30 aprile ben 90 utenti si sono rivolti per le informazioni. La compilazione del modello è gratuita: viene calcolata direttamente dall'ufficio. L'utente deve fornire solo il codice fiscale. E' possibile fare richiesta anche via mail all'[indirizzomu@comune.varese.it](mailto:indirizzomu@comune.varese.it). I contribuenti a Varese sono circa 40 mila, ci attendiamo perciò molto afflusso: per questo gli sportelli sono aperti con 4-5 postazioni fisse, ma in caso di necessità arriviamo anche a dieci addetti. Ricordiamo che l'ufficio è aperto anche il sabato mattina”.

### **Soldi da incamerare**

Da un primo calcolo si è stimato un introito di 18 milioni e 670 mila euro, contro una previsione dello stato di 23 milioni e 444 mila euro.

Si ricorda che il Comune può, con deliberazione di consiglio comunale da adottarsi entro il 30/09/2012, modificare, le aliquote di base, entro il limite fissato dalla legge. Entro il 10 dicembre 2012 anche il governo può intervenire per modificare le aliquote di base dell'Imu.

### **Occhio ai box**

Per quanto riguarda l'abitazione principale (e quindi la relativa aliquota) novità per le pertinenze: può essere considerata tale una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, e cioè un box, una cantina, una tettoia.

### **Le scadenze**

Entro il 18 giugno va versato un acconto pari al 50% dell'IMU. Entro il 17 dicembre occorre procedere al versamento del saldo, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune a conguaglio di quanto versato in precedenza ad aliquota base. Solo per l'anno 2012 e solo per l'abitazione principale, il pagamento può essere effettuato in 3 rate, con scadenza 18 giugno, 17 settembre e 17 dicembre. Per le prime due rate occorre versare 1/3 dell'IMU calcolata ad aliquota del 4%, mentre per il saldo di dicembre valgono le regole prima indicate.

### **INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO**

Per informazioni e assistenza rivolgersi all'Ufficio ICI/IMU

Per informazioni e verifiche per conto di altre persone, presentarsi allo sportello munito di apposita delega con fotocopia carta d'identità.

Via Sacco, 11 (ex Palazzina della Cultura)

Tel.0332-255419

Email

[imu@comune.varese.it](mailto:imu@comune.varese.it)

**Orari di ricevimento per il mese di maggio e giugno: da LUNEDI' al SABATO –  
ORE 8,30 /12,00**

Redazione VareseNews

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)