

Aliquote Imu, ecco quanto si paga

Pubblicato: Venerdì 26 Ottobre 2012

L'amministrazione comunale di Legnano ha comunicato, questa mattina (venerdì) le aliquote per il pagamento dell'Imu 2012. Eccole in base al tipo di fabbricato

Aliquota ordinaria pari allo 0,90 %

-per tutti gli immobili non ricompresi nelle aliquote e nelle casistiche sottoriportate.

Aliquota pari allo 0,20 %

-per i fabbricati rurali ad uso strumentale

Aliquota pari allo 0,40 %:

-per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate; alla pertinenza eccedente per ciascuna categoria catastale va applicata l'aliquota dello 0,90 %);

-per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (come da art. 10 del regolamento comunale);

per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate) da parte del coniuge assegnatario della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Aliquota pari allo 0,46 %

-per gli immobili concessi dai proprietari in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4 della L. 431/1998 (c.d. affitti concordati)

Aliquota pari allo 0,56 %:

-per le unità immobiliari di proprietà delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'A.L.E.R. (ex IACP).

per le unità immobiliari utilizzate e/o possedute dalle O.N.L.U.S., ai sensi dell'art. 12 del regolamento comunale. per gli immobili posseduti e direttamente utilizzati dalle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato, ai sensi dell'art. 12 del regolamento comunale.

Aliquota pari allo 0,76 %

-per le unità immobiliari ad uso abitativo (comprese le relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria) concesse dal possessore in comodato o in uso gratuito a parenti fino al 2° grado che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale.

Aliquota pari allo 0,96 %

-per gli immobili ad uso abitativo (categorie catastali da A1 a A9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7) non locati per i quali non risultano in essere contratti registrati. Sono

ricompresi nella presente fattispecie gli immobili ad uso abitativo vuoti, sfitti, tenuti a disposizione, ad esclusione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori

Aliquota pari all' 1,06 %:

- per gli immobili classificati catastalmente nella categoria D5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione);
- per gli immobili classificati catastalmente nella categoria D8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);
- per le aree fabbricabili;

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it