

## Ho venduto casa in due ore

**Pubblicato:** Lunedì 29 Ottobre 2012



Comprare e vendere casa in un paio d'ore si può'. È successo sabato sera alla "Casa in piazza", la borsa immobiliare varesina. In «zona Cesarini», cioè a pochi minuti dalla chiusura, è arrivata trafelata una persona allo stand dell'agenzia **Class Italia immobiliare**. «Aveva già visto l'annuncio su internet e non voleva perdere l'immobile» racconta **Christian Spada**, titolare dell'agenzia.

Il tempo di scambiarsi i numeri di cellulare e Spada si è messo in moto. «Ho chiamato i proprietari – racconta l'agente – e gli ho chiesto di lasciare libera la casa per le 23, in quanto avevo l'appuntamento a quell'ora in autostrada con il compratore per poterla visitare».

I proprietari, all'inizio un po' titubanti, alla fatidica frase «**questa volta la vendiamo**» si convincono a togliere il disturbo e a fare un giro per la città. «C'erano tutte le condizioni per concludere e una volta vista la casa, abbiamo chiuso subito» commenta con un sorriso soddisfatto l'agente.

Per il quarantenne Spada la scelta di aprire un'agenzia immobiliare è stata piuttosto tardiva. Il salto lo ha fatto nel **2008**, dopo un'esperienza imprenditoriale nel settore della telefonia mobile. «Avevo diversi negozi qui a Varese e sono cresciuto, grazie alla società per cui lavoravo, a pane e conto economico – racconta l'agente -. Nel 2007 però avevo capito che qualcosa stava cambiando nel settore e così mi sono preso un anno sabbatico e subito dopo ho aperto l'agenzia».

La crisi, partita dalla bolla speculativa immobiliare legata ai mutui subprime, era proprio dietro l'angolo, ma Spada non rinuncia all'idea dell'agenzia, diversificando il proprio business sia dal punto di vista del prodotto che dell'organizzazione del lavoro. «Fin da subito ho deciso di trattare anche il commerciale e non solo il residenziale, collaborando con alcune realtà del bergamasco che acquisiscono e riqualificano. La mia agenzia è molto flessibile, perché grazie alla tecnologia puoi organizzarti in qualunque posto ti trovi e non necessariamente dietro una scrivania. Questo mi permette di gestire le compravendite contenendo i costi senza diminuire la qualità del servizio».

Per Class Italia è la prima presenza alla borsa immobiliare varesina. «La **“Casa in piazza”** è un investimento in pubbliche relazioni – conclude Spada -. Dopo un venerdì sera un po' a rilento, sia sabato che domenica è andata molto bene. **Avere 45 contatti e schede informative firmate** di questi tempi è un risultato».

**Tutti gli articoli della Borsa Immobiliare varesina "La Casa in Piazza"**

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it