

La situazione immobiliare a Saronno

Pubblicato: Martedì 9 Ottobre 2012

Nei primi sei mesi del 2012 le quotazioni delle abitazioni a **Saronno** sono rimaste stabili nella zona Stazione. Si registrano richieste stabili ma una diminuzione poi delle compravendite. Domina un clima di incertezza che spesso porta alla mancanza di conclusione delle trattative e che è determinata soprattutto dall'insicurezza legata alla stabilità del posto di lavoro.

La zona più apprezzata di Saronno è quella **centrale a ridosso della stazione** dove si registrano numerose richieste. Ci sono condomini costruiti tra gli anni '70 e gli anni '80 le cui quotazioni medie sono di 2300 € al mq. Nel corso degli ultimi anni sono in corso degli interventi di riqualificazione su vecchie cascine e vecchi corti lombarde che sono state riqualificate e ristrutturate, di cui però una buona parte sono ancora presenti sul mercato. Per una soluzione di nuova costruzione si chiedono mediamente intorno a 3000 € al mq. Le abitazioni posizionate nella zona centrale interessano prevalentemente un target di acquirenti che proviene da Milano e che nel capoluogo si reca quotidianamente per motivi lavorativi e le famiglie che hanno sempre vissuto in queste zone. In linea di massima la domanda si orienta su trilocali in buono stato di conservazione e dal valore compreso tra 180 e 200 mila €.

Non lontano sorge la zona di **Prealpi** che si sviluppa intorno alla via omonima e che presenta prevalentemente condomini di tipo signorile risalenti agli anni '70-'80 che si scambiano a prezzi medi di 2000 € al mq. Appreziate anche le abitazioni situate nella zona dell'**Ospedale** da cui si raggiunge il centro della città. In via Trento e in via Trieste ci sono interventi sorti 5-6 anni fa che si scambiano a valori medi di 2200 € al mq. Le zone di **Cascina Ferrara e Cascina Colombara** sono situate alla periferia di Saronno e sono meno richieste essendo prettamente residenziali e poco servite. Infatti le quotazioni sono in diminuzione. La maggior parte degli immobili sono soluzioni indipendenti, villette a schiera, bifamiliari e piccoli contesti condominiali. Ci sono poi delle abitazioni costruite in edilizia convenzionata e in edilizia privata. Queste ultime si scambiano a prezzi medi di 1400-1600 € al mq. Sul mercato delle locazioni si registra un aumento delle richieste e a cercare sono lavoratori trasfertisti oppure coloro che non riescono ad accedere al mercato del credito e di conseguenza ad acquistare la casa.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it