

Tetti comunali “in affitto” per produrre energia pulita

Pubblicato: Lunedì 17 Dicembre 2012

Durante l'ultimo Consiglio Comunale del 14 dicembre, è stata approvata la delibera, proposta dall'Assessore Fontana, che incarica la Giunta di **predisporre un bando per la concessione del diritto di superficie della copertura di immobili comunali** destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici.

Il Comune non dispone delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione di questi impianti poiché la priorità è per quegli interventi che rivestono carattere d'urgenza e quindi, ad esempio, **scuole, strade, illuminazione pubblica ed abbattimento barriere architettoniche**.

Tuttavia non abbiamo abbandonato uno degli obiettivi del nostro programma elettorale ovvero sia l'attenzione per l'ambiente e l'impegno assunto dal nostro paese per rispettare l'accordo di Kyoto per la riduzione dei gas serra **di cui le energie rinnovabili e l'efficienza energetica costituiscono un elemento chiave**.

A dimostrazione di ciò non c'è solo la delibera sopracitata ma anche azioni concrete già realizzate, **come l'impianto fotovoltaico che è stato installato al cimitero**, attivo da marzo e collegato al GSE, e l'impianto geotermico in fase di realizzazione presso il Centro Diurno per Disabili.

Per perseguire questo obiettivo si è dovuto dare spazio alla ricerca di soluzioni alternative e ci si è orientati **a cercare una collaborazione tra privati e amministrazione pubblica**.

Dopo una analisi tecnica delle coperture degli edifici comunali, sono stati individuati **14 immobili che possono ospitare sui tetti i pannelli solari per una potenzialità totale di 1000 kw** su una superficie di circa **16000 metri quadrati**. L'energia prodotta potrebbe coprire la necessità di oltre 300 abitazioni.

E' importante sottolineare il fatto che **la manutenzione ordinaria dei tetti in questione ricadrebbe sul privato per i vent'anni** della durata della concessione, come anche la rimozione dell'eternit presente sulla copertura della scuola IAL Lombardia.

Allo scadere dei vent'anni, l'amministrazione comunale potrà decidere se rinnovare i diritti di superficie o non rinnovarli, **diventando così proprietaria degli impianti per gli ultimi anni di funzionamento dei pannelli solari**.

Purtroppo l'ultimo **Conto Energia**, che prevede incentivi per le energie rinnovabili, risulta essere meno conveniente rispetto ai precedenti, sarà dunque compito degli uffici comunali cercare il punto di equilibrio tra costi e vantaggi per il pubblico.

Da sottolineare poi **l'importante aspetto ecologico ovvero sia la riduzione di gas serra pari a 496.000 tonnellate/anno di CO₂**.

Concludo rimarcando un altro obiettivo dell'Italia dei Valori: inserire nel Regolamento Edilizio

comunale le norme di efficienza energetica che risulteranno migliorative rispetto a ciò che già prevede il Regolamento Edilizio della regione, ma si dovrà aspettare l'imminente adozione del PGT (Piano Generale del Territorio).

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it