

“Si prenotano lotti di terreno”. Contenzioso con il Comune

Pubblicato: Mercoledì 16 Gennaio 2013



Lotti di terreno in prenotazione in una della zona più bella di

Azzate. Per farne cosa? Ancora non si sa.

Definirlo un giallo forse non è il caso, si tratta più probabilmente di una “piccola guerra” tra il Comune e l’impresa costruttrice.

L’area è **via del Fontanone al confine con il parco secolare di villa Bossi Zampolli**, zona immersa nel verde e vicino al centro, con vista mozzafiato sul Monte Rosa.

Sul sito Immobiliare.it è apparsa un’inserzione dell’Immobiliare Castello srl di Castiglione Olona: foto e indicazioni parlano chiaro. Li riportiamo. **“Stato del cantiere:** avviato piano integrato d’intervento con il Comune di Azzate da definirsi entro il dicembre del 2013. Si prenotano lotti di terreno edificabili da 350 a 1.650 metri quadri di area per singolo lotto. Lotti a partire da 350 mq fino a 3.000 mq volumetria da determinarsi per singolo lotto che verrà ceduto già urbanizzato (strade di accesso, marciapiedi, parcheggi, rete fognaria ed utenze luce, acqua, gas e telefono realizzate dall’impresa). **Si accettano prenotazioni dei singoli lotti in attesa della definizione del piano di intervento integrato sull’area** (complessivamente mq. 16.000,00 con realizzazione di **21 ville singole** completamente indipendenti) con il comune di Azzate”.

Fin qui l’inserzione dell’Immobiliare Castello. **Ma il Comune di Azzate, per bocca del sindaco dell’Acqua, nega che si possibile realizzare 21 villette su quell’area.** “Non capisco il senso di questa inserzione – dice il sindaco – Della questione si parla da anni, prima ancora che ci fosse questa amministrazione, ma non c’è nulla di definito. **Nessun progetto e nessuna data.** Anche perché quella zona **nell’attuale piano regolatore è un’area vincolata e non residenziale.**

Per renderla tale dovremmo variare il Piano Regolatore ma non l’abbiamo in programma, non ci sono i presupposti e allo stato attuale non ci sono neppure le risorse economiche”.

Quindi? **Via del Fontanone è edificabile oppure no?** L’Immobiliare Castello sta proponendo lotti che ospiteranno villette o aree di un terreno che non vedrà mai una costruzione?

I titolari dell’Immobiliare Castello non hanno dubbi e sono perentori: “Quell’area è edificabile. Punto – dice al telefono uno dei responsabili che al termine della frase lapidaria ha agganciato – I documenti in Comune parlano chiaro. Siamo in causa con l’amministrazione di Azzate per 7 milioni di euro. Questo è quanto”.

Acquistare un lotto di 350 metri quadri in via del Fontanone **per 125 mila euro?** Potrebbe essere davvero un bel colpaccio, ma a questo punto meglio prima fare un salto in Comune e consultare documenti e carte.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it