

“Pgt, tutto regolare. L’opposizione si aggrappa al nulla”

Pubblicato: Mercoledì 8 Gennaio 2014



«Nessuna violazione della procedura prevista per l’adozione del PGT». Il sindaco **Emanuele Poretti** risponde alle critiche di **Mauro Cereda** e del gruppo di minoranza di **Progetto Castiglione** in seguito all’adozione del Piano di Governo del Territorio avvenuta pochi giorni prima di Natale in consiglio comunale. Cereda, a nome del gruppo, **aveva avanzato dubbi di legittimità sul Pgt** per aver avuto in mano i documenti definitivi soltanto tre giorni prima, mentre quelli illustrati alle realtà associative erano soltanto una bozza. **Il sindaco, però, rifiuta le accuse:** «Sono stati effettuati tutti i passaggi richiesti dalla normativa, anzi qualcuno in più non obbligatorio ma che si è voluto comunque fare **per aumentare la partecipazione alla stesura del documento**. Inviino la documentazione a chi vogliono, è solo tempo perso. Siamo assolutamente tranquilli sul punto».

Le accuse del gruppo di minoranza hanno riguardato **anche l’edificazione in programma nel cosiddetto “Prato dei conigli”**. «Per quanto riguarda il riferimento al “prato dei conigli” – spiega il primo cittadino Poretti – si evidenzia come il campo **ha una superficie di circa 44.000 mq, equivalente all’area occupata da 9 campi da calcio**. Gli edifici privati, però, potranno coprire solo un’area di circa 5.000 mq, ovvero circa 1/9 di tutto il campo dei conigli. È quindi evidente che l’area è destinata a diventare il nuovo centro di qualità della porzione sud del paese, con grande estensione di verde, perennemente di uso pubblico, **e con nuovi servizi per la popolazione**, mentre l’edificazione è assai limitata. Si tenga poi presente che i proprietari delle aree dovranno prima raggiungere un accordo tra di loro, poi dovranno presentare una proposta di intervento al Comune e sarà il Consiglio Comunale deputato alla sua approvazione definitiva, laddove ritenga la proposta rispondente ai contenuti del PGT, **con la facoltà di richiedere ogni ulteriore modifica** che sarà ritenuta opportuna per la più corretta realizzazione degli interventi pubblici e privati».

«**Il PGT ha classificato quest’area come di “Trasformazione”** ai sensi della legge regionale – conclude Poretti -. Ciò consente di rivedere le indicazioni dello stesso piano nel caso in cui gli interventi

non vengano approvati nei primi cinque anni di vita del PGT stesso. **Ricordo che tutti i documenti sono consultabili sul sito del comune.** Ora aspettiamo le osservazioni che i cittadini presenteranno perché tutto è sempre migliorabile. Faremo anche degli incontri specifici nei rioni per illustrare le scelte effettuate nelle singole aree, **come momento di condivisione e di partecipazione con la cittadinanza.** L'opposizione si sta aggrappando al nulla, certamente rimasta delusa dall'assenza, come avrebbero certamente auspicato, di interventi di rilievo tali da sconvolgere l'assetto urbanistico della città, **magari in zone come Caronno Corbellaro** che stanno a cuore, non solo per la tutela del verde, al gruppo di minoranza; ma di questo avremmo modo di parlarne con la dovuta calma».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it