

VareseNews

“Un Pgt per una città più vivibile”

Pubblicato: Martedì 7 Gennaio 2014

Il giorno 29 dicembre 2013 è stato adottato il primo Piano del Governo del Territorio per la città di Tradate.

Il piano è stato redatto **con le caratteristiche di onestà, coerenza ed efficacia.**

Il grande lavoro, fatto dall'Assessore Alice Bernardoni e dagli uffici, ha permesso di introdurre delle modifiche politicamente sostanziali per le quali il Partito Democratico di Tradate esprime a gran voce il suo apprezzamento.

Un dato generale fa capire di per sé l'entità delle modifiche e dell'innovazione di questo documento: **il un piano riduce del 50% in meno dei volumi**, mantenendo comunque il diritto edificatorio del singolo cittadino e tutelando le differenti parti sociali.

Negli ambiti di trasformazione urbana è rinvenibile la volontà di eliminare alcune criticità del territorio comunale, vedi le aree produttive dismesse, e di reperire degli standard fondamentali per la vivibilità di Tradate.

I punti cardine per cui il gruppo del PD ha votato a favore sono:

– **la tutela delle aree agricole e boschive** istituendo il PLIS (parco dei tre castagni) e non permettendo cambiamenti di destinazione d'uso

– **la sostenibilità ambientale costruendo** una città a misura d'uomo, tutelando il verde e incentivando il risparmio energetico e la sostenibilità, e non meno importante introducendo il verde privato vincolato che tutela la zona tampone tra parco pineta e zona urbana.

– **l'introduzione del meccanismo della perequazione volumetrica:** meccanismo di distribuzione dei diritti edificatori tra i proprietari, cardine della legge 12 e metodo per introdurre maggior equità nella zonizzazione razionalista.

– **una città più vivibile**, grazie al recupero del centro storico, ai percorsi pedonali e alle piste ciclabili, ed alle aree verdi meglio collegate al centro cittadino.

Per tale ragione ringraziamo i professionisti incaricati, i tecnici comunali, **il Sindaco Laura Cavalotti e l'Assessore Alice Bernardoni** per la professionalità e la disponibilità al confronto sempre manifestata durante i vari incontri.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it