

## Ubi, crescono i mutui casa a giovani coppie

**Pubblicato:** Giovedì 19 Giugno 2014



A un anno dal lancio del “**Mutuo giovani coppie**”, **Ubi Banca** ha erogato oltre **900 mutui per i giovani under 39 in possesso** di un contratto di lavoro atipico o a tempo determinato, per un valore complessivo di oltre **100 milioni di euro**.

Ubi ha dunque compreso che il contesto sociale ed economico è mutato e che di conseguenza l’offerta deve adeguarsi. Il **51% dei richiedenti del nuovo mutuo** è costituita da **under 40** e in un mercato in calo Ubi Banca si distingue per risultati molto positivi.

Infatti, già dalla seconda metà del 2013, la domanda di mutui è cresciuta del 16% e i volumi erogati sono cresciuti del 24% rispetto al primo semestre.

Nel primo trimestre 2014 il trend positivo è proseguito con le erogazioni che hanno fatto registrare un incremento del 43% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, doppiando il +20% ( fonte Abi e Agenzia delle Entrate) fatto registrare dal sistema.

«Abbiamo lanciato il mutuo dedicato ai giovani in un momento in cui il mercato del credito registrava una forte flessione, e i mutui erogati nello specifico perdevano l’8%” – commenta **Rossella Leidi, chief business Officer di Ubi Banca** -. Il lancio del nuovo finanziamento e i risultati ottenuti, sono la dimostrazione concreta che Ubi Banca ha mantenuto la promessa di dare credito e di supportare i progetti dei più giovani».

Da un punto di vista geografico, le regioni che hanno maggiormente beneficiato di questo finanziamento: sono la **Lombardia** (con oltre 560 mutui per un valore di oltre 75 milioni di euro), seguita dall’**Emilia Romagna** (79 mutui per oltre 10 milioni) e dal Veneto (75 mutui, oltre 9 milioni). Anche il **Piemonte e il Lazio** hanno avuto risultati positivi, e hanno fatto registrare rispettivamente **44 e 41 finanziamenti**.



«Da un anno a questa parte la richiesta di mutui casa in provincia di Varese fa registrare un trend positivo e costante – spiega **Flavio Debellini** (in primo piano

nella foto), **direttore territoriale di Varese e Tradate** -. È una crescita a macchia di leopardo, cioè non distribuita in modo omogeneo sui territori. C'è una ripresa generale del credito al consumo, dove gli sgravi fiscali, ad esempio nelle ristrutturazioni, hanno avuto un ruolo decisivo». La formula del **mutuo flessibile** ha avuto successo perché ha risposto a una reale richiesta del mercato che in questi anni è cambiato molto. «In caso di difficoltà o lieto evento – continua Debellini – si può **sospendere il pagamento delle rate per un periodo di diciotto mesi e per ben due volte**. È una formula che tiene conto del fatto che un lavoratore atipico può perdere il lavoro e dunque ha bisogno di qualche mese per ricollocarsi. E poi ci sono i tempi di risposta che sono importanti: per i mutui diamo una predelibera al richiedente nel giro di ventiquattro ore».

Il “**Mutuo casa giovani coppie 2013**” di Ubi Banca si caratterizza per un rapporto massimo tra rata e **reddito del 35% e un Loan To Value** ("rapporto tra mutuo e valore dell'immobile") che può arrivare a coprire fino all'80% del valore dell'immobile. L'importo massimo erogabile è di **500.000 euro**.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it