

## Il Comune fa lo sconto a chi costruisce edifici a risparmio energetico

**Pubblicato:** Lunedì 28 Luglio 2014



**Il costruttore investe per tempo in risparmio energetico?**

**Il Comune garantisce sconti sugli oneri di urbanizzazione**, le somme che gli operatori dell'edilizia versano al Comune stesso. Dopo l'approvazione del nuovo Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, l'amministrazione comunale ha approvato infatti la riduzione del 10 o del 20% degli oneri di urbanizzazione per chi anticipa gli obiettivi energetici prefissati nell'Allegato. «L'atto di giunta introduce un importante incentivo economico – ha dichiarato l'Assessore all'Urbanistica **Marco Bonacina** – e completa il quadro d'insieme per realizzare, entro il 2018, una città più sostenibile».

L'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale è stato pensato per spingere il committente, l'impresa ed il professionista che costruisce ad **adottare le più idonee tecniche costruttive per assicurare un risparmio energetico ed un uso razionale dell'energia**, favorendo l'utilizzo di fonti rinnovabili e la riduzione di emissioni in atmosfera di gas inquinanti e climalteranti, con apporti energetici gratuiti per la stagione invernale e limitazioni al surriscaldamento degli involucri edilizi nella stagione estiva.

Inoltre, poiché come per gli elettrodomestici anche per i fabbricati vi è una classificazione energetica obbligatoria che va dalla G sino alla classe A+ (dove ciascuna classe indica un consumo per mq di fabbricato annuo: un fabbricato in classe G consuma ben 175 KWh per metro quadro anno, rispetto al consumo di 29 di un fabbricato in classe A), il nuovo Allegato stabilisce poi anche che **dal 2018 si potranno costruire a Samarate solo fabbricati in classe energetica A**. E ciò con gradualità, attraverso tappe intermedie: infatti da quest'anno si potranno costruire solo fabbricati in classe B e dal 1 gennaio 2016 solo fabbricati aventi un consumo a metà strada tra la A e la classe B. Allo stesso modo vengono posti nell'Allegato obiettivi per chi amplia la casa o la ristruttura e anche precise ed interessanti incentivazioni per coloro che per scelta decidono da subito di realizzare edifici con prestazioni più elevate rispetto ai limiti di cui sopra.

È appunto su queste scadenze fissate dall'Allegato che l'amministrazione ha stabilito poi le percentuali di riduzione degli oneri di urbanizzazione: **chi anticiperà gli obiettivi fissati per il 2016; potrà godere di una riduzione del 10%** sugli oneri, chi anticiperà invece tutti gli obiettivi fissati **per il 2018 avrà una riduzione più consistente, del 20%**. Un incentivo in più per una Samarate davvero più sostenibile che dal 2018 potrà vantare solo nuovi fabbricati tutti in Classe A.

Redazione VareseNews  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)

