

# VareseNews

## La ex conceria diventerà la scuola Manfredini

**Pubblicato:** Martedì 12 Maggio 2015



Novità in vista a Varese. La giunta comunale ha approvato la conversione d'uso di una porzione di un fabbricato produttivo, **l'ex conceria di Valle Olona**, in edificio destinato ad istruzione primaria e secondaria di primo grado (in locazione alla scuola paritaria Manfredini), in via Dalmazia 55.

«La proprietà dell'area, **la Bacamul Spa**, sta già procedendo alla manutenzione straordinaria per le facciate – ha precisato l'assessore al territorio Fabio Binelli -: dopo il passaggio in Consiglio Comunale, con l'approvazione, la società potrà ristrutturare gli interni trasformandoli in aule scolastiche. Ci sono almeno tre vantaggi: gli stabili di archeologia industriale sono soggetti a degrado se non utilizzati. In questo modo si va a risanare una buona parte dell'area.

Inoltre **il quartiere riacquista una scuola**, con un'offerta formativa importante. Ne potranno beneficiare anche gli esercizi commerciali e i bar della zona. Per quanto riguarda l'accessibilità della zona, i bus della Manfredini lasceranno i ragazzi dall'altro lato dell'ex conceria con l'utilizzo del sottopassaggio.

La proprietà cede infine all'amministrazione comunale un'area verde sul lato del **fiume Olona**. Zona utile per una vasca di laminazione in caso di esondazione, ed anche per la realizzazione in futuro di una pista ciclopedonale, inserita tra l'altro nel PGT per l'asse strategico del Fiume Olona».

Questa zona è interessata dalla presenza di **inquinamento da arsenico e idrocarburi**. «Dobbiamo capire tramite analisi se l'arsenico è naturale o dovuto a inquinamento esterno – ha concluso Binelli – e quindi se sarà necessaria una bonifica del terreno».

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it