

Ossigeno per i costruttori: i debiti della Provincia anticipati dalle banche

Pubblicato: Mercoledì 6 Maggio 2015



“È una delle poche volte in cui si suona ad una porta, si trova il problema e lo si risolve subito”: sono piuttosto eloquenti le parole del presidente dell’associazione costruttori edili, **dopo la firma avvenuta oggi con Villa Recalcati per il recupero dei crediti che le aziende costruttrici** – strade, infrastrutture, manutenzioni – hanno neri riguardi della Provincia.

La situazione finanziaria di Villa Recalcati è piuttosto difficile: i soldi per pagare gli arretrati arriveranno, ma oggi le aziende esposte coi lavori già realizzati si trovano senza liquidità. Che fare? **Da tempo Ance e Provincia si stanno parlando** per cercare una soluzione che è arrivata oggi, con la firma del protocollo d’intesa.

In sintesi l’accordo prevede per le aziende la possibilità di cedere **i crediti certificati maturati nei confronti della Provincia a intermediari finanziari; la Provincia si farà carico della copertura degli oneri** dell’operazione finanziaria e si porrà così al riparo dai costi, sicuramente superiori, di interessi di mora e di eventuali contenziosi giudiziari.

Nella pratica è possibile per un creditore rivalersi sul debitore Provincia facendogli causa, e ottenere gli interessi legali dell’8,5%. Ma bisogna fare i conti coi tempi della giustizia civile. Quindi la strada scelta è quella di chiedere ad un a banca di anticipare il credito: un’operazione tecnicamente chiamata “factoring pro soluto” che **costa attorno al 2,5% dell’importo anticipato:** un risparmio sicuro sugli interessi di mora.

L’accordo è stato siglato dal Presidente della Provincia di Varese **Gunnar Vincenzi** e dal Presidente dell’Associazione Costruttori Edili della Provincia di Varese **Orlando Saibene (nella foto)**.

«Il protocollo d’intesa, che oggi sigliamo – hanno dichiarato Gunnar Vincenzi e Orlando Saibene – rappresenta un risultato importante sia per l’Ente che per le imprese. Si tratta di un’intesa virtuosa, raggiunta in un rapporto di assoluta trasparenza e corresponsabilità tra chi **rappresenta le istanze di un settore strategico dell’attività imprenditoriale** ed economica varesina, come è quello dell’edilizia, e chi amministra il bene comune di un territorio nell’interesse della collettività».

Dopo aver espresso parole di soddisfazione per il metodo adottato e l’obiettivo raggiunto il Presidente Vincenzi ha puntualizzato che «Provincia di Varese con questo protocollo dà una risposta concreta alle esigenze delle imprese che vantano un credito con l’Ente e che, in un momento così delicato come quello che stiamo attraversando, hanno necessità di liquidità. **L’accordo prevede, infatti, il rimborso alle imprese dei costi di cessione del credito**, ciò consentirà loro di poter ottenere in breve tempo la disponibilità di risorse finanziarie fresche. Questa operazione non peserà sulle casse dell’Ente, poiché **il rimborso sarà inferiore agli interessi di mora, fino a oggi maturati, ai quali le imprese rinunceranno espressamente**. Vorrei infine ricordare che l’intesa è stata raggiunta grazie alla disponibilità di Ance e dei suoi rappresentanti».

Anche il **Presidente di Ance Saibene si è dichiarato soddisfatto:** «Lo **schema di accordo**, messo a punto attraverso un confronto serrato a un comune tavolo di analisi e di elaborazione, costituisce infatti un punto di svolta nei rapporti tra la Provincia e le imprese appaltatrici, con vantaggi evidenti per

ciascun soggetto, e, allo stesso tempo, rappresenta modello che **potrà essere adottato e replicato da altri enti territoriali, prime fra tutte le Amministrazioni comunali**. L'obiettivo strategico resta il rispetto del termine di trenta giorni stabilito dalla Legge per i pagamenti. E tuttavia, nel caso in cui non risultasse possibile rispettare i tempi prefissati, si potrà ora fare ricorso allo strumento che oggi condividiamo. Determinanti sono risultate la capacità di dialogo, la chiarezza nell'affrontare i problemi, l'assenza di chiusure pregiudiziali e le professionalità messe in campo dalle due strutture gestionali e amministrative. Per questo il sistema delle imprese di Ance Varese ringrazia oggi il presidente della Provincia Gunnar Vincenzi per la sensibilità dimostrata e per il risultato ottenuto, nella certezza di un rapporto che potrà essere ulteriormente sviluppato e consolidato in futuro».

[Andrea Camurani](#)

andrea.camurani@varesenews.it