

Il Comune di Gallarate vende 13 terreni

Pubblicato: Venerdì 10 Luglio 2015

Il Comune di Gallarate metterà in vendita 13 lotti di terreno, in aggiunta alla lista di beni destinati già da mesi (se non da anni) alla vendita. **L'elenco è nel nuovo “piano delle alienazioni”, che è stato aggiornato** aggiungendo appunto alcune proprietà comunali: il provvedimento sarà esaminato e votato settimana prossima, in consiglio comunale (lunedì 13 marzo).

Nello specifico, si parla di aree in via Novara, via Ferrario lungo l'Arnetta e all'angolo con via Fieramosca, via Padre Lega, viale dell'Unione Europea, via Lazzaretto, via Ranchet, via Aleardi, oltre a **5 lotti in zona industriale di Sciarè**, tra via Danimarca e via Gran Bretagna.

Sono **per lo più terreni di espansione in zone “di completamento”** (cioè inseriti in mezzo a zone già edificate) o ai margini delle zone industriali. Hanno **destinazioni urbanistiche diverse**: alcuni (come uno dei due in via Ferrario o quello in via Novara) sono destinati ad ambiti residenziali, altri sono invece destinati ad accogliere parcheggi o aree verdi. I cinque terreni in zona industriale di Sciarè sono invece destinati ad Ambito Produttivo, cioè ad espansioni industriali (con esclusione di uno che è utilizzabile come parcheggio).

Nella commissione che ha dato il primo via libera al nuovo elenco di cessioni, **Ivano Ventimiglia** (Pd) ha sottolineato per la maggioranza che **«le entrate potranno essere spese in investimenti**, saranno risorse da destinare alle manutenzioni, alle strade e alle scuole». Si è discusso anche del prezzo di vendita: **la definizione del prezzo sarà fatta dall'Agenzia delle Entrate**. Dalle file dell'opposizione **Donato Lozito** ha raccomandato attenzione su questo punto, perchè siamo in una fase di depressione del mercato in cui c'è il rischio che il prezzo sia basso, visto che di terreni (pubblici, privati, da fallimenti giudiziari) sono molti in giro per la provincia e in Italia in generale.

Il piano approvato nel marzo scorso comprende poi diversi altri beni comunali: la Colonia Majno di Cugliate Fabbiasco, la casetta con portici (finto-medioevale) davanti alla chiesetta di San Pietro, **la villa liberty Majno** oggi sede dell'Istituto Musicale Puccini, **la villa vagamente neoromanica** che ospitava il comando dei vigili, in via Bottini. Le alienazioni sono uno strumento a cui i Comuni ricorrono spesso, non sempre con risultati immediati: alcuni dei beni in elenco a Gallarate sono stati già proposti in passato, ma non avevano trovato un acquirente.

Roberto Morandi

roberto.morandi@varesenews.it