

Le sei domande della Cdo sul piano di governo del territorio

Pubblicato: Venerdì 23 Dicembre 2016



La **Compagnia delle Opere (Cdo) Insubria** ha accolto l'invito dell'amministrazione comunale di Varese a portare il proprio contributo di suggerimenti e osservazioni nel processo di revisione del **Piano di Governo del Territorio (Pgt)**. Ha quindi raccolto le istanze che in più di un anno di lavoro sono arrivate da imprenditori, aziende non profit e professionisti su ciò che loro vedono come visione futura e nodi da sciogliere per Varese.

Una riflessione che ha dato vita a un **Manifesto consegnato ufficialmente a fine novembre al Sindaco** e agli assessori all'Urbanistica e alle attività produttive. Sono **sei i temi** maggiormente evidenziati e che alla fine sfociano nelle seguenti domande:

- 1) È possibile immaginare una **metropolitana di Varese**? Sfruttando le linee ferroviarie esistenti, per garantire una più efficiente intermodalità? e sostenibilità urbana?
- 2) È possibile identificare – o rafforzare – alcune aree urbane in cui favorire – o potenziare – la localizzazione di strutture formative ed educative quali opportunità di **rigenerazione urbana e paesaggistica**?
- 3) È possibile attivare la riqualificazione dello spazio pubblico a partire dalla identificazione e costruzione di spazi adeguati alla **crescita di iniziative culturali**?
- 4) È possibile pensare a **nuove direttrici territoriali**, quali quelle a ridosso del confine svizzero, nella porzione settentrionale del bacino dell'Olona, in cui il binomio natura-economia si rafforzi grazie alle infrastrutture esistenti e in corso di completamento, introducendo procedure di semplificazione e agevolazione nella costruzione di nuovi spazi polifunzionali, architettonicamente significativi, qualitativamente attrattivi? **Aree o "zone speciali"**, incubatori di impresa, ad esempio nel settore della pelletteria e dei servizi del terziario avanzato?
- 5) È possibile pensare alla **riqualificazione degli isolati urbani e del centro città** introducendo, come fattori di incentivazione o di agevolazione, tipologie insediative quali il **senior housing** o il **social housing avanzato**?
- 6) È possibile pensare a **misure di sostegno o di incentivazione** per la costruzione di "filieri urbane" caratterizzate dalla presenza di strutture, quali le onlus, in grado di attivare sinergie le cui ricadute si possano apprezzare alla scala urbana del quartiere o dell'isolato?

La Cdo stessa è già da ora impegnata a individuare possibili risposte in un lavoro che continuerà da parte di propri associati architetti e urbanisti per contribuire ulteriormente a fornire suggerimenti e valutazioni ancora più affinate al lavoro di ridisegno del futuro della nostra comunità.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it

