

## Nessuno vuole Villa Scazza

**Pubblicato:** Mercoledì 8 Febbraio 2017



Niente di fatto: Villa Scazza non la vuole nessuno. **Il bando è andato deserto e la bellissima costruzione di proprietà del comune di Buguggiate non ha ancora un acquirente.**

Nemmeno il prezzo ormai “stracciato”, 855 mila euro per un’area di oltre 9000 metri quadrati sopra una collina circondata da alberi secolari, ha convinto potenziali investitori.

### Leggi anche

- **Buguggiate** – Villa Scazza all’asta, un affare da 855 mila euro
- **Buguggiate** – Villa Scazza e non solo, se ne parla in un incontro pubblico
- **Buguggiate** – Villa Scazza e polizia locale, doppio “colpo” in consiglio comunale a Buguggiate
- **Buguggiate** – “Nuova vita al centro storico. Buguggiate cambia volto”

“Eravamo molto ottimisti – **spiega il sindaco Cristina Galimberti** -. Avevamo avuto molte richieste di visite: tutti si sono dimostrati molto interessati, ma poi nessuno ha partecipato al bando. **C’era chi pensava di costruirci un albergo, chi una casa di cura**, ma la villa ha bisogno di essere ristrutturata e forse alla fine tutti sono rimasti intimoriti dalla cifra necessaria”.

Un vero peccato perché più il tempo passa e più la villa si deprezza.

**Il tema è stato anche oggetto di un incontro pubblico organizzato dalla minoranza di Buguggiate cui ha partecipato anche il primo cittadino.** Al centro dell’incontro (oltre alla questione dell’uscita di Buguggiate dal Consorzio di Polizia locale) anche la mancata vendita della villa: “**Il prezzo a cui è stata messa in vendita è totalmente inopportuno**: una cifra irrisoria – ha detto il consigliere Matteo Sambo – L’amministrazione comunale per dieci anni non ha fatto nulla per mantenerla in buone condizioni ed ora risulta difficile trovare un acquirente disposto a spendere 800 mila euro per comprare villa e parco e spenderne chissà quanti per renderla agibile”.

Ma la preoccupazione è anche un’altra e l’ha espressa il consigliere di minoranza Lorenzo Carabelli: “**Quali sono i piani di investimento nel caso si riuscisse a vendere l’immobile?** Il gruppo Buguggiate nel Cuore si è posto la domanda e riflettuto su come destinare i fondi, nel rispetto delle indicazioni date da chi a suo tempo, nel 2004, ha scambiato la Villa, con una valutazione di più di 2 milioni di Euro. Allora era chiaro che le finalità dovessero essere culturali e che comunque qualunque tipo di investimento fosse a favore della comunità e andasse a beneficio dell’intera cittadinanza, a questo si aggiungeva che fosse in memoria di un parente dei proprietari.

Il sindaco ha detto che nel caso si riuscisse a vendere Villa Scazza il denaro verrà utilizzato per migliorare la struttura dell’edificio comunale e per costruirci un ascensore; un po’ poco: se ci sia in serbo altro non è dato saperlo”.

Prima di pensare agli investimenti c’è da chiedersi però cosa succederà ora, visto che la Villa è ancora di proprietà del Comune: “**Non possiamo più far passare anni** – dice il sindaco Galimberti – Dobbiamo assolutamente pensare ad una soluzione alternativa. **Potremmo studiare una proposta di “affitto con riscatto” ma dev’essere ben fatta e soprattutto blindatissima.** Vediamo, ci stiamo già

attivando”.

di **R.B.**