

Villa Porro Pirelli andrà all'asta

Pubblicato: Giovedì 30 Marzo 2017



La bella (e sfortunata) Villa Porro Pirelli di Induno Olona andrà all'asta.

Martedì sera, in apertura del Consiglio comunale, il sindaco **Marco Cavallin** ha comunicato la decisione presa insieme ai legali del Comune per uscire, con i danni minori, dalla difficile situazione in cui si trova il complesso di proprietà comunale.

In pratica si è concordato che, **per evitare il pignoramento**, sarà lo stesso Comune, proprietario della villa, a mettere all'asta l'immobile: "L'obiettivo – spiega Cavallin – è quello di ricavare quanto necessario per chiudere il contenzioso con la banca, e di contrattare con l'acquirente il mantenimento delle condizioni che permettono un uso pubblico di alcuni spazi del complesso e del parco".

La vicenda che porta al triste epilogo di oggi, è maturata **tra la fine degli anni Novanta e i primi anni del Duemila**, quando venne costituita una società che doveva procedere al rilancio della villa, restaurandola e trasformandola in un resort di lusso e mettendola a reddito in una gamma turistica medio alta.

L'allora amministrazione comunale aveva sostenuto l'operazione **mettendo l'immobile stesso a garanzia del prestito** di 6 milioni e mezzo di euro contratto dalla società con Bnl.

Un progetto forse velleitario, un piano finanziario troppo ottimistico e la crisi del mercato turistico, **avevano mandato in fumo l'operazione**. La società, in fallimento, non ha pagato le rate del mutuo e ora la banca si rivale sulla villa per rientrare dell'importante "scoperto".

Il "cerino" è dunque rimasto in mano all'Amministrazione, ma il Comune di Induno Olona che non ha le disponibilità finanziarie per accollarsi il debito residuo e conservare così la villa.

Comunque vada a finire, **a perderci sarà l'intera comunità indunese** che dovrà dire addio al più bello tra i suoi gioielli di famiglia per un'operazione sbagliata decisa vent'anni fa.

Mariangela Gerletti

mariangela.gerletti@varesenews.it