

Ultimo ok della Giunta: cantieri ex Enel pronti a partire

Pubblicato: Venerdì 6 Aprile 2018



E' stato dato in questi giorni anche l'ultimo "ok" dalla Giunta comunale di Varese per la partenza dei cantieri dell'Ex Enel di viale Belforte a Varese: più precisamente, l'assenso al **P.I.I., Programma Integrato d'Intervento**, che la giunta deve concedere prima dell'inizio di lavori complessi come quelli di quell'area.

Leggi anche

- **Varese** – Aree dismesse, il Comune abbassa i costi
- **Varese** – Parte dall'ex Enel la "grande ristrutturazione" di Biumo
- **Varese** – Partono i lavori all'Ex Enel, in sei mesi spariranno i muri esterni
- **Varese** – Attraversamenti sicuri e semafori intelligenti: da lunedì i lavori esterni nell'area Ex Enel
- **Varese** – Boldetti e Piatti contro i "supermarciapiedi" di Biumo
- **Varese** – Apre il supermercato, la riqualificazione dell'Ex Enel è ormai completa

Sono infatti **migliaia i metri quadri** abbandonati da anni, che interessano la riqualificazione dell'area **ex Enel di Biumo**, tra largo IV Novembre e viale Belforte.

«Siamo a poche centinaia di metri dall'area delle stazioni e anche questo intervento dimostra che la riqualificazione delle stazioni sta creando un volano economico per tutta la città e in particolare per le zone vicine – ha commentato l'assessore alla pianificazione territoriale **Andrea Civati** – Inoltre, rigenerare le aree dismesse è uno dei nostri obiettivi più grandi: altri interventi sono già in discussione in Comune e si concretizzeranno presto. È il frutto di una grande attenzione al tema, anche grazie ai forti sgravi economici che arrivano fino all'80% della perequazione».

COSA PREVEDE IL PROGETTO

Il progetto vede come principale committente il supermercato **Carrefour – Gruppo Fantinato**, che trasferirà la medio-piccola realtà di viale Belforte (quella all'altezza dell'ex macello, nell'ex autoconcessionaria Lancia), in questa struttura di quasi 1500 metri quadri. Oltre il Carrefour però sono previsti **uffici, locali e altre aree commerciali** per quel che riguarda l'area edificata: la Class Immobiliare, che si occupa della vendita dell'area, ha fatto sapere che renderà note tra qualche giorno le realtà commerciali che hanno finora dato la disponibilità ad entrare nell'area e il momento di effettiva apertura dei lavori.

Dal punto di vista della viabilità e dell'urbanizzazione del quartiere invece, il progetto prevederà **due grandi rotonde** che sostituiranno totalmente il semaforo di Biumo – "famigerato" soprattutto dal punto di vista della sicurezza – una pista ciclabile a lato dell'ultimo tratto di viale Belforte, **un giardinetto con panchine vicino alla fermata dell'autobus**, oltre **150 posti macchina** per lo più pubblici (una parte sarà destinata ai clienti del supermercato), un **percorso ciclopedonale** che collegherà viale Belforte, via dei Mille e via Carcano e persino un'**area cani attrezzata**, partendo innanzitutto

dall'abbattimento dei muri perimetrali dell'area, che hanno nascosto e "protetto" il degrado per tutti questi anni. In tutto, circa un milione di euro di opere.

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it