VareseNews

Un “open day” per le case comunali in vendita

Pubblicato: Mercoledì 11 Aprile 2018

Giovedì 19 aprile il **Comune di Varese** organizza una **giornata a porte aperte** per gli edifici che sono stati inseriti nel bando **per l’alienazione di immobili di proprietà comunale** a Varese.

La giornata comincerà **alle 9 con un incontro insieme ai tecnici comunali che illustreranno i dettagli del bando e le caratteristiche degli edifici**. Si partirà poi per un tour guidato tra **gli immobili** che **verranno aperti e saranno visitabili** dai cittadini.

Gli immobili che verranno aperti al pubblico giovedì 19 sono quattro: uno è in **via Staurenghi** e si tratta dell’**ex Ufficio di Igiene**. Per questo edificio il valore indicato come base d’asta nel bando è di **1.150.000 euro**. L’ex Ufficio di Igiene è uno stabile inutilizzato da diversi anni e già interessato da diverse gare andate deserte. Di recente però sono stati avviati i lavori per la realizzazione del multipiano di via Sempione che porteranno ad una generale riqualificazione dell’area e quindi ad un possibile maggiore interesse per l’edificio.

Il secondo immobile presente nel bando e che giovedì sarà visitabile è quello di **via Sempione 24**: in questo caso **il valore di partenza indicato dal Comune è di 220 mila euro**. Anche per questo edificio la riqualificazione della zona di via Sempione potrà contribuire ad aumentare l’interesse per questo stabile.

Porte aperte poi anche per il terzo immobile identificato dal Comune: **un edificio di 4 piani in via Berni**, a pochi metri di distanza da viale Europa, collocato in una zona panoramica e a breve distanza dal centro cittadino. In questo caso il valore di partenza indicato nel bando è pari a 160 mila euro.

Il quarto edificio che si potrà visitare si trova invece in **via Aquileia** e si tratta dell’**ex scuola De Amicis**, uno stabile con una dimensione volumetrica di oltre 9000 mc, non più utilizzato come scuola dal 2010, in cui è presente anche un’area verde compressiva di quasi 3000 mq. In questo caso la base d’asta è di 900 mila euro.

IL PROGRAMMA DELL’”OPEN HOUSE”

ore 9.00: incontro in Sala Matrimoni con i tecnici del Comune che illustreranno i dettagli del bando e a seguire partenza del tour
ore 9.30: primo appuntamento presso l’edificio ex ufficio d’igiene (via Staurenghi, 17)
ore 10.15: secondo appuntamento presso l’edificio di via Sempione, 24
ore 11.30: terzo appuntamento presso l’edificio di via Berni, 1
ore 12.30: quarto e ultimo appuntamento presso la ex scuola De Amicis di via Aquilea

Leggi anche

- **Varese** – Dall'ufficio di Igiene alla scuola De Amicis: 4 immobili comunali all'asta

Il termine del bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti a Varese **è fissato per il 2 maggio 2018**. In seguito verrà effettuata l'apertura delle offerte ricevute e si procederà alla gara, che si svolgerà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, indicato nel bando, per ciascun lotto.

Per informazioni sul bando: http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar

Stefania Radman
stefania.radman@varesenews.it