

VareseNews

Un supermercato nell'ex fabbrica Tonetti, presentato un progetto di rinnovo dell'area

Pubblicato: Venerdì 21 Settembre 2018



Non ci sono solo le [tre torri proposte per l'Area Cantoni](#). Dentro alla procedura di revisione del Pgt di Gallarate c'è **un altro intervento importante sulla zona che sta tra la stazione, l'ospedale e via Torino**: si tratta del progetto di **rigenerazione che tocca la "Area Tonetti"**, vale a dire l'ex fabbrica tessile – **tra via Torino e la parallela via Matteotti** – già oggi frazionata su unità con funzioni diverse.

Leggi anche

- [Gallarate](#) – Tre torri per il nuovo progetto dell'area Cantoni
- [Gallarate](#) – Orrigoni interrogato: "Chiarita estraneità ai fatti"

È il sindaco Cassani a spiegare la proposta arrivata da Tigros, il marchio varesino della grande distribuzione già presente in zona: «La proposta per l'Area Tonetti prevede di **convertire in struttura di media distribuzione, trasferendo quella che c'è già in via Parini**: il vecchio immobile Tonetti verrebbe demolito e ricostruito». Si tratta della parte centrale e già a Nord, verso via 2 giugno (a destra nella foto).

L'intervento prevede **una media struttura (vale a dire fino a 2499 mq di superficie)**, comprensiva anche del **ristorante interno**, come quelli esistenti a Solbiate, Buguggiate e Busto. Intorno all'edificio, la sistemazione delle aree circostanti con parcheggi e alberature.

Come nel caso dell'Area Cantoni, **Cassani guarda alla proposta come un segnale di fiducia** su Gallarate. «L'intervento sull'area Tonetti rientra in un contesto importante anche in sede di variazione del Pgt: è **uno dei 17 Ambiti di Trasformazione** che sono previsti ma sono bloccati da quindici anni. Aree – è la lettura di Cassani – su cui i Pgt precedenti (targati Mucci e poi Guenzani, ndr) non hanno dato strumenti sufficienti per avviare interventi. Nel nuovo Pgt ci saranno forme di incentivo per farli partire». È un po' la parola d'ordine sempre ripetuta quando si tocca il Pgt. La differenza è che – dopo anni di magra – adesso una minima ripresa economica e immobiliare sul territorio esiste e potrebbe avviare l'operazione

[Roberto Morandi](#)

roberto.morandi@varesenews.it