

VareseNews

Partono i lavori all'Ex Enel, in sei mesi spariranno i muri esterni

Pubblicato: Giovedì 17 Gennaio 2019



Con la seconda settimana di gennaio sono cominciati i lavori all'interno dell'**Ex Enel** di viale Belforte, che dovrebbero trasformare in maniera significativa quell'angolo di Biumo.

Nei grandi spazi cominciano – per ora all'interno, in una forma poco visibile, ma poi in maniera sempre più evidente- i lavori che permetteranno di accogliere diverse strutture commerciali e di servizi, e ridisegnare la piazza, con la realizzazione di giardinetti e di un parcheggio anche sotterraneo.

EX ENEL, CHI CI SARA'

Tra le realtà commerciali che hanno già dato la loro disponibilità ad entrare ci sono il **Carrefour**, che sposterà il suo supermercato alla rotonda di viale Belforte nella nuova struttura dell'ex Enel, e un negozio di surgelati specializzati nella commercializzazione del pesce, che occuperanno il palazzo interno.

Leggi anche

- **Varese** – Semafori intelligenti e sicurezza dei pedoni per il progetto “ex Enel”
- **Varese** – Ultimo ok della Giunta: cantieri ex Enel pronti a partire
- **Varese** – Parte dall'ex Enel la “grande ristrutturazione” di Biumo
- **Varese** – Attraversamenti sicuri e semafori intelligenti: da lunedì i lavori esterni nell'area Ex Enel
- **Varese** – Dopo le prime inaugurazioni, si comincia a vedere come sarà l'Ex Enel
- **Varese** – Boldetti e Piatti contro i “supermarciapiedi” di Biumo
- **Varese** – Apre il supermercato, la riqualificazione dell'Ex Enel è ormai completa

Sopra di loro ci saranno spazi per alcuni uffici, in parte già assegnati, mentre negli ex uffici Enel di viale Belforte, al primo e secondo piano dello stabile, dovrebbe prendere posto una palestra di quelle aperte 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Al piano terra invece sono ancora aperte le trattative: tra i più papabili una struttura del mondo della ristorazione, o della vendita di auto. «Ma nulla è ancora fissato» spiega **Cristian Spada**, che sta seguendo il collocamento dell'intero stabile con la sua Class Immobiliare.

COSA CAMBIERA'

Il progetto è complesso, e affidato a più studi di architettura: una delle parti che interessa più ai cittadini è quella gestita dallo **studio Brusa Pasquè**, che sta facendo i primi lavori di risistemazione e “ripulitura” delle strutture in modo da poter essere pienamente utilizzabili, e hanno trovato la soluzione tecnica (e anche funzionale, visto che dovrebbe contribuire a migliorare il risparmio energetico delle strutture riqualificate) per rendere il “miniquartiere” omogeneo dal punto di vista estetico: una sorta di

rete che ombreggerà l'interno dei palazzi e li renderà riconoscibili all'esterno.



I primi lavori, che permetteranno ai compratori di poter poi operare all'interno, dovrebbero durare meno di sei mesi: a conclusione dei quali verranno anche abbattuti i muri esterni, liberando alla vista dei passanti l'intero blocco. Tra i servizi comuni, utilizzabili da tutti i cittadini, ci saranno anche i parcheggi esterni, tutti pubblici (come parte dei parcheggi nel piano interrato) e una aiuola con panchine.

[Stefania Radman](#)

stefania.radman@varesenews.it