

# VareseNews

## Approvata la variante al programma integrato d'intervento area "ex Cemsa"

Pubblicato: Sabato 1 Giugno 2019



Nel corso della seduta consiliare svoltasi giovedì 30 maggio è stata definitivamente approvata la variante al **Piano Integrato d'Intervento dell'area "ex Cemsa"**.

Si tratta di una porzione di **area di circa mq. 42.000 collocata a sud della stazione di Saronno Centro** che ad oggi è un'area dismessa (così come lo sono altre aree limitrofe) ma già bonificata.

**La riqualificazione dell'area ex Cemsa è stata oggetto di studio fin dagli anni '90** e, dopo varie vicissitudini che hanno coinvolto i proprietari dell'area che in questi 30 anni si sono succeduti, oggi diviene definitivo un programma d'intervento che sarà portato a compimento entro Settembre 2022.

Entro 3 anni (e dunque entro un breve termine) alla città sarà così restituita una porzione di territorio collocata in pieno centro cittadino.

«Si tratta di un ulteriore progetto di riqualificazione – ha spiegato **il sindaco di Saronno, Alessandro Fagioli** – di un'area importante della città che per anni è stata utilizzata solamente come ricettacolo di microcriminalità, uso e spaccio di sostanze stupefacenti».

«Un passo dopo l'altro dunque – ha proseguito – stiamo dimostrando che si può spendere meno e meglio rispetto a quanto è stato fatto dalle scorse amministrazioni e anche il progetto in questione ne è un validissimo esempio. **Non vi è dubbio alcuno inoltre che la ferrovia darà un notevole valore aggiunto a questo piano d'intervento:** la stazione, una tra le più importanti della Lombardia, renderà agevole il raggiungimento degli edifici e del parco che sorgeranno nell'ex Cemsa. Ma altrettanto da questo piano d'intervento ne trarrà giovamento la stazione saronnese ed i suoi fruitori: il completamento del viale Escrivà, la realizzazione di una rotatoria in testa a questo viale, la realizzazione della piazza nonché il parco diventeranno il fulcro distributivo della parte meridionale della stazione».

«E' innegabile – ha aggiunto l'assessore comunale all'Urbanistica Lucia Castelli – che **ci si potrà dire pienamente soddisfatti solo quando l'intero ambito di trasformazione, e non solo la ex Cemsa, sarà riqualificato.** Tuttavia con il Piano d'Intervento approvato lo scorso consiglio comunale si sono gettate le basi affinchè questo ambizioso risultato possa essere raggiunto: è interesse dell'amministrazione comunale che tutta quella vasta area (circa 227.000 mq) torni a vita nuova».

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it