

## Esselunga, pubblicato il bando di gara per i lavori

**Pubblicato:** Sabato 9 Novembre 2019



E' stata appena pubblicata la gara d'appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione per l'attuazione del programma integrato d'Intervento dell'area Ex Malerba con il comune di Varese.

### Ex Malerba: come cambia la viabilità

L'importo del bando, di rilevanza comunitaria e perciò di livello europeo, è di 13.009.072,35 euro e si divide in due fasi: quello dello **Stralcio Ovest** (comunemente chiamato "lotto 1") che prevede "opere di urbanizzazione sulla rete stradale-rete fognatura e opere a verde per l'adeguamento di via Gasparotto": più precisamente, la rampa "A" di uscita dalla S.S. n° 707 e parte della rampa "B" di collegamento allo Stralcio Est comprensive di opere a verde, rete di raccolta delle acque e impianto di illuminazione": in sostanza, si tratta dello svincolo che da Varese scende verso via Gasparotto, delle due rotonde che sostituiranno il semaforo di viale Europa e le altre opere intorno al supermercato. Il costo previsto per la realizzazione di questo primo lotto ammonta a **3.237.588,20** oltre iva, comprensivi delle opere di sicurezza.

Lo **Stralcio Est** (prima chiamato lotto 2) invece prevede invece "opere di urbanizzazione sulla rete stradale, rete fognatura e opere a verde: parte della rampa "B" di collegamento allo Stralcio Ovest, rotonda R4, comprensive di un sottopasso stradale e ferroviario, opere a verde e anche opere di ingegneria naturalistica, rete di raccolta delle acque e impianto di illuminazione": in parole povere, riguarderanno principalmente **il tratto stradale che parte dallo svincolo in uscita da Milano, una rotonda e un tratto con sottopasso per superare ferrovia e autostrada e raggiungere via Gasparotto e viale Europa.** Il costo previsto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in questo caso ammonta a **9.771.484,15** euro comprese le opere di sicurezza.

I lavori dello Stralcio Ovest dovranno essere terminati prima, entro **182 giorni** consecutivi dalla consegna **per consentire l'apertura dell'edificio commerciale Esselunga**, come indicato nel cronoprogramma a base di gara. I lavori dello Stralcio Est invece dovranno essere terminati entro **652 giorni** consecutivi dalla consegna, **senza obbligo di conclusione prima dell'apertura del supermercato.**

«Le opere viabilistiche previste sono essenziali per migliorare l'accesso al centro cittadino da viale Europa e dalla bretella autostradale – ha commentato **Andrea Civati**, assessore all'urbanistica di Varese – Quando saranno pronte, saranno in grado di migliorare la fluidità del traffico e di ridurlo».

Le aziende interessate, che ne hanno i requisiti, hanno tempo fino al 13 dicembre prossimo per presentare le proposte, a [appalti.pubblici.esselunga@legalmail.it](mailto:appalti.pubblici.esselunga@legalmail.it)

Stefania Radman

[stefania.radman@varesenews.it](mailto:stefania.radman@varesenews.it)

