

## VareseNews

### Riduzione dei terreni edificabili, aiuti per l'efficientamento: ecco la variante al pgt

**Pubblicato:** Giovedì 19 Dicembre 2019



“Il 30 dicembre scadrà il termine per le osservazioni alla **variante parziale del Piano di Governo del Territorio attraverso la conferenza di chiusura della** Valutazione Ambientale Strategica del pgt”. L'assessore all'urbanistica di **Somma Lombardo Francesco Calò** ha spiegato i prossimi passi che muoverà l'amministrazione per approvare la variante al pgt, inizialmente approvato dalla giunta Colombo nel 2013 dell'allora assessore **Alberto Bilardo** (poi finito nell'[inchiesta Mensa dei Poveri](#)).

Ma quali sono i punti salienti della variante al pgt? “**L'aspetto fondamentale** – spiega Calò – **è la netta riduzione di terreni edificabili**, che verranno invece ridati all'agricolo. Si tratta di **una dimensione pari a 14 campi da calcio**, circa 32 mila metri quadrati. Sulle future ed eventuali grandi costruzioni la parola tornerà al Consiglio”.

Un altro aspetto specifico della variante al pgt è quello relativo ai parcheggi; tema scottante in città, vista la prossimità all'aeroporto di Malpensa. L'assessore conferma che “sono stati individuati gli addensamenti a parcheggio ovvero delle aree dove si potranno instaurare i parcheggi ad uso dell'aeroporto. Questo significa l'imposizione di un limite di sviluppo dei parcheggi e una netta programmazione del territorio. L'individuazione di queste aree sono state delineate tramite il confronto con i quartieri. Per esempio **è stata individuata un addensamento di parcheggio**, a case nuove seguendo gli indirizzi dati dai segretari di quartiere chiedendoci espressamente che nuove attività siano poste in modo tale da evitare gli attraversamenti della frazione. questo è un passaggio importante che ci permetterà una ridefinizione anche sul tema dei parcheggi temporanei”. Questo aspetto riguarda principalmente **Case Nuove**, il rione più vicino a Malpensa e quindi più interessato, come ci aveva detto il [segretario Giacomo Pedrinazzi](#).

Poi si prevedono incentivi volumetrici ai privati che si impegneranno nell'efficientamento energetico: “Intendiamo permettere la costruzione di un piano in più a chi effettuerà interventi energetici di primo livello, non di piccola fattura, e fuori dal centro”.

Sul centro storico, Calò intende snellire la burocrazia che blocca gli interventi agli immobili: “**Le classificazioni di intervento nel centro storico saranno ridotte da sette a quattro**; questo per cercare di rendere più rapidi i tempi per eventuali ristrutturazioni o interventi agli immobili”.

Appuntamento, dunque, al 30 dicembre alla biblioteca Aliverti: un'occasione di confronto dei cittadini con la giunta, per chiarire i propri dubbi sulla variante al pgt.

[Marco Caccianiga](#)

[caccianiga.marco@yahoo.it](mailto:caccianiga.marco@yahoo.it)

