

Cinquestelle Luino: "Stop al Pgt"

Pubblicato: Venerdì 17 Gennaio 2020



Riceviamo e pubblichiamo la nota inviata dall'attivista Cinquestelle Gianfranco Cipriano a firma dell'architetto Riccardo Chisari

La pianificazione territoriale ed urbanistica di un Comune è l'insieme degli indirizzi e degli strumenti pubblici del governo del territorio, grandemente interrelata con precise scelte economiche, indirizzate al conseguimento di una migliore qualità dell'abitare, attraverso un uso delle risorse razionale, equo e sostenibile, in modo da garantire nel tempo il benessere della collettività!

L'obiettivo dello strumento è di garantire coerenza alle trasformazioni dello spazio fisico, sia negli assetti che nelle localizzazioni, e consentire nel tempo la flessibilità delle scelte sia determinate che indotte assicurando trasparenza e neutralità verso le motivazioni.

Un buon lavoro deve tener conto del contesto storico e sociale, economico e culturale, rispetto all'area di interesse perseguendo in maniera coerente obiettivi di efficienza e di utilità, esprimendo equità e sostenibilità.

Guardiamo con occhio critico le trasformazioni apportate sul nostro territorio negli ultimi anni, sottolineando in particolare quanto hanno scollegato il contesto centrale da frazioni e periferie. Tutto questo aggiunto allo sbilanciamento dell'impegno economico volto in modo determinato ad impreziosire, talvolta anche in modo discutibile, poche vie centrali, lasciando al declino aree immediatamente attigue.

Il PGT si traduce in una vera e propria visione dell'evoluzione territoriale in ogni suo contesto e lo scenario di questi ultimi anni non fa altro che mettere in evidenza la criticità e la delicatezza del nostro territorio che langue addormentato in un complesso di previsioni e di regole contrapposte ove pare che le scelte riportate nelle tavole mettano in risalto la possibilità di intervenire edificando in un lotto piuttosto che in un altro, mentre il patrimonio storico residenziale decade e quello industriale deperisce ai bordi delle strade nascosto dal disordine e dalla vegetazione.

Fatte tali premesse **chiediamo con forza uno stop** alla definitiva approvazione del PGT perché riteniamo inopportuno apporre da parte dell'amministrazione uscente un sigillo di tal peso attraverso uno strumento così condizionante per il futuro di Luino proprio ora che mancano pochi minuti alla fine della partita.

Ci preme evidenziare che l'indirizzo dato dalla legge regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 per il governo del territorio, **all'art. 13, comma 7 e 7 bis, prevede la possibilità di una proroga dei termini per l'approvazione del PGT da 90 a 150 giorni nel caso in cui il Comune si trovi a ridosso di un periodo pre-elettorale.**

Questi commi esprimono la chiara volontà del legislatore di privilegiare la ratio che sia la nuova amministrazione a porre la firma definitiva sul PGT. Nel caso luinese, infatti, il termine lecito slitterebbe da aprile a giugno.

Demandare il tutto alla futura amministrazione, già gravemente condizionata dai recenti mutui assunti negli ultimi mesi dal comune, sarebbe ragionevolmente un atto dovuto.

Sarebbe scelta nobile e di sensibilità istituzionale non imbrigliare la prossima giunta, lasciandole campo libero in funzione del progetto che inevitabilmente avrà avuto la fresca approvazione tramite il voto dei cittadini.

Arch. **Riccardo Chisari**

Attivisti Luino 5 Stelle

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it