

VareseNews

“Connettività con Milano e case vecchie, ecco i problemi di Varese”

Pubblicato: Mercoledì 19 Febbraio 2020



Carlo Giordano di case, sviluppo delle città e andamento del mercato immobiliare ne capisce. Lui è infatti uno dei fondatori e attuale CEO di Immobiliare.it, il primo portale italiano di annunci per chi vuole vendere e comprare casa. Lo abbiamo incontrato a margine di un incontro dedicato proprio a questi temi per chiedergli un’analisi della situazione di Varese.

Nell’intervista che potete vedere nel video qui sopra i temi che emergono sono due: **un problema di connettività verso Milano ed un altro legato ad un patrimonio immobiliare vecchio**, che non rispetta più le esigenze di una popolazione profondamente mutata.

Case grandi e famiglie sempre più piccole e anziane: il bivio del mercato immobiliare varesino

«Varese sta vivendo di un passato -ha spiegato-. La scommessa dei capoluoghi è prendere il bello di essere una città piccola e mischiarla a quello che sarà Milano nei prossimi anni, salvando una tua identità». In questo senso importante è la progettualità: «Milano ha una progettualità nata ormai 20 anni fa, con tre giunte comunali diverse, che però ha avuto una continuità di sviluppo. E ora quella scommessa la sta vincendo».

In tutto questo si innesta anche un problema culturale. «Il nostro sta diventando un paese di vedove, perchè le donne hanno una sopravvivenza superiore agli uomini. Ma queste signore anziane spesso stanno in una casa, a cui sono affezionate, di 4 o anche 5 locali, che una volta erano occupate dai figli che ora si sono spostati. In un altro paese europeo, si sarebbero già spostate in un appartamento più congruo alle loro esigenze – spiega Giordano – qui restano prigioniere in una casa che non è più adatta a loro».

Tre consigli per vendere casa e “non pensarci più”

di mar.co.