

Quali sono i controlli da effettuare sulla caldaia?

Pubblicato: Mercoledì 24 Novembre 2021



Gli impianti di riscaldamento alimentati dalle caldaie, sono quelli più comuni che troviamo nelle case italiane perché offrono un buon rendimento termico. Le **case si riescono a riscaldare rapidamente usando dei combustibili che sono a basso costo.**

Solo che occorre che ci sia un **Controllo caldaia** *una tantum* che possa garantire che l'impianto rispetti delle leggi ambientali e regolamenti che sono oggi **imposti a livello normativo**. Non è più possibile e nemmeno consigliabile che ci siano delle **caldaie che funzionino senza controlli sulla tossicità** prodotta oppure sulla sicurezza che poi è fondamentale quando si usano questi elettrodomestici.

Quali sono i controlli da fare sulla caldaia?

Le **caldaie hanno dei controlli da fare per poter funzionare** al meglio e per adeguarsi ad alcune richieste di legge che mirano ad avere riduzioni dei consumi e dell'inquinamento, ma con alti rendimenti termici.

Molti utenti si trovano a fare i primi **controlli sulla caldaia poiché non li hanno mai fatti**, magari perché la caldaia è nuova oppure perché hanno fatto un cambio del proprio impianto di riscaldamento. Vediamo quindi quali sono le caratteristiche e i controlli da fare per fare richieste specifiche.

Una volta **installata la caldaia, il tecnico deve eseguire un collaudo e delle analisi dei fumi che hanno una validità di almeno 2 anni**. Il collaudo rilascia la dichiarazione di conformità in modo perenne, cioè finché poi non si ha a che fare con una sostituzione oppure con altre modifiche che non sono professionali.

Tuttavia le analisi dei fumi si dovrebbero richiedere almeno una volta ogni 2 anni per essere sicuri che i fumi di combustione prodotti siano in linea con i **parametri di inquinamento imposti**.

La manutenzione deve avvenire in modo che ci siano delle pulizie dalle fuliggini e da altri elementi interni che sono poi rilasciati dalle reazioni chimiche. Queste portano ad avere la certezza di una sporcizia che rallenta moltissimo il meccanismo interno. **Dunque è consigliato fare delle manutenzioni ordinarie una volta all'anno oppure unirle alle manutenzioni straordinarie ogni 2 anni.**

Ovviamente potete avere dei chiarimenti in merito alla tipologia di caldaia che si possiede, direttamente dai centri di assistenza o da un tecnico esperto.

Controlli caldaia obbligatori

Tra i controlli che si devono fare sulla caldaia troviamo poi quelli che sono obbligatori, cioè che vengono richiesti dalla legge. **La revisione e il rilascio del bollino blu o verde riguardano delle manutenzioni e analisi dell'impianto di riscaldamento**, nello specifico delle caldaie, che sono atte a confermare che la struttura funzioni in modo adeguato.

Il rispetto ambientale, la diminuzione dell'inquinamento e di elementi che riguardano la tossicità della

combustione, come anche il **rendimento energetico**, devono rientrare sempre all'interno di linee guida dettate dal Ministero della Salute.

Infatti diventa importante che si abbiano dei controlli da parte di professionisti specializzati perché i rischi sono realmente alti. Si possono avere delle **denunce se una caldaia di oltre 8 anni** non ha mai avuto una revisione. In alcuni casi non è nemmeno escluso la denuncia oppure il sequestro della struttura che è troppo inquinante rispetto al rendimento dato.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it