

Coperture e impermeabilizzazioni

Pubblicato: Mercoledì 13 Aprile 2022



Le ristrutturazioni stanno aiutando a recuperare tanti immobili che hanno diversi problemi per colpa delle intemperie che negli anni li hanno poi indeboliti.

Oggi, tramite le **agevolazioni e gli ecobonus**, ci sono continue **palazzine, ville, case singole e strutture alberghiere o condomini**, che si stanno adeguando ad un miglioramento domestico e ad un rendimento termico vantaggioso.

Indubbiamente i consumatori sono molto attenti per quanto riguarda le spese che devono avere. le assistenze e le informazioni che sono date da parte di professionisti del settore vertono spesso su **Coperture e impermeabilizzazioni**, ma quali sono i vantaggi.

La **copertura è il tetto della casa che protegge l'immobile dalle intemperie**, ma che riesce a contenere perfino il calore interno senza che esso venga disperso all'esterno. Le **impermeabilizzazioni sono necessarie sia sulle facciate**, sui tetti e perfino all'interno, per arrivare a proteggere dalle piogge, umidità e da altri elementi che poi danneggiano la vita domestica.

Quando una facciata inizia ad **essere piena di acqua, a perdere calcinacci oppure ad avere delle infiltrazioni di acqua e di aria esterna, gli ambienti interni soffrono avendo poi dei danni da sbalzi di temperatura**. il risultato è quello di dover usare poi gli impianti di riscaldamento, in inverno, avendo dei consumi altissimi.

Spesa che in questo momento è bene ridurre al limite considerando l'aumento dei combustibili come il gas metano.

Nuovi tetti in base al clima invernale

Rifare il **tetto è un intervento impegnativo** che deve essere preso in considerazione non tanto pensando solo all'estetica della casa, che poi è l'errore che tutti commettiamo, ma pensando ai periodi di clima rigido.

Le case che sono in montagna, dove la **neve è un fattore climatico tipico, dovrebbero avere un tetto che sia in legno e possibilmente con una pendenza in stile tetto canadese**. Mentre quelle che hanno delle ricadute copiose di pioggia, dovrebbero optare per delle coperture a sbalzo o a cascata perché così la pioggia si elimina facilmente e velocemente.

Si parla quindi di **modifiche strutturali che portano grandi benefici** che sono chi ha dei seri problemi con il clima esterno riesce a capire. Un consiglio da parte di professionisti del settore aiuterà a rifare la giusta forma del tetto.

Immobili affacciati sul mare, perché si devono impermeabilizzare

Per fare un esempio perfetto **sull'impermeabilizzazione esatta, prendiamo in esempio le case che soffrono sempre di problemi dati da umidità, vento e pioggia**, vale a dire gli immobili affacciati sul mare.

La salsedine che si alza dal mare e la sabbia trasportata dal vento, anch'essa piena di Sale, tende a creare tanti problemi sulle facciate che sono poi di **ricaduta di calcinacci**, ma perfino di eventuali danni da umidità che fanno poi “scoppiare” lo scheletro di ferro interno.

Per ridurre al minimo tali problemi, in modo da non dover continuamente fare delle ristrutturazioni annuali, si consiglia di **valutare un lavoro di impermeabilizzazione esterna** poiché sia la pioggia, umidità e perfino la salsedine, non andranno a penetrare all'interno, ma scivoleranno via, sulla superficie, per ricadere a terra evitando dei problemi strutturali importanti.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it