

Cresce l'interesse per la casa vacanza, anche da parte degli stranieri

Pubblicato: Martedì 12 Luglio 2022



Cresce l'interesse per la casa vacanza, anche da parte degli stranieri. È quanto emerge da un'indagine dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.

Tra il 2019 e il 2021 sul mercato immobiliare turistico si è messo in evidenza un aumento delle compravendite di casa vacanza (nel secondo semestre del 2019 erano pari al 6,1% per salire nel secondo semestre del 2021 al 7,8%). **La spinta è stata data dal lockdown che ha messo in moto la ricerca di una casa vacanza** grazie anche al ricorso allo smart working che ha offerto la possibilità di lavorare da remoto.

«Il mercato della casa vacanza – afferma Fabiana Megliola, responsabile dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa – continua a registrare un buon andamento come dimostrano anche i dati relativi alle compravendite realizzate dalle nostre agenzie nella seconda parte del 2021: la percentuale di acquisti di questa tipologia è del 7,8%, dal 7,2% dello stesso periodo dell'anno scorso. Anche i prezzi delle case nelle località turistiche sono in aumento: **al lago (+1,8%)**, al mare (+1,7%) e in montagna (+2,6%). Particolarmente positivo il trend delle località del Veneto (+6,6%), delle Marche (+5,1%), dell'Emilia-Romagna (+2,7%) e dell'Abruzzo (+2,6%). In Veneto, già da tempo si registra un buon andamento del mercato immobiliare, grazie anche agli interventi di riqualificazione che hanno interessato le cittadine di Jesolo e di Caorle. **Marche, Abruzzo ed Emilia-Romagna hanno visto un buon risultato:** dopo la pandemia si sono preferite le realtà ben collegate con le metropoli (soprattutto per chi pratica lo smart working) e facilmente raggiungibili tramite la rete ferroviaria, proprio come quelle situate lungo la dorsale adriatica. Nelle Marche bene la provincia di Pesaro, in Abruzzo quelle di Teramo e Chieti. In Sardegna c'è un aumento dei prezzi dell'1,7% e una delle località più dinamiche si conferma Villasimius, in Liguria i valori recuperano l'1,1% grazie al traino della provincia di Genova. Bene anche la Calabria e il Lazio (+1,8%). Sostanzialmente stabili Puglia (+0,3%), Sicilia (+0,9%), Molise (0,0%)».

Nel secondo semestre del 2021 la tipologia preferita da chi acquista una casa vacanza è il trilocale con il 37,1% delle compravendite, seguita dalle soluzioni indipendenti e semindipendenti con il 26,7% delle scelte. Bene anche il bilocale che rappresenta il 21,8% delle transazioni. **Rispetto ad un anno fa si registra un aumento della percentuale di compravendite di trilocali** (da 34,8% a 37,1%) e una diminuzione delle soluzioni indipendenti (passate da 29% a 26,7%).

Ad acquistare la casa vacanza sono soprattutto persone d'età compresa tra 45 e 54 anni (33,1%), a seguire chi ha tra 55 e 64 anni (27,4%) e tra 35 e 44 anni (20,5%). Rispetto al secondo semestre del 2020 aumentano le coppie e i single che acquistano: coppie (51,7% in aumento rispetto ad un anno fa quando erano pari al 50,9%), single (da 14% a 14,7%). Diminuiscono le famiglie (da 35,1% a 33,6%). **Interessante il dato sugli acquirenti stranieri che sono in crescita: passano da 9,2% a 13,7%.**

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it

