

CoAbitiamo, la soluzione che non c'era per i proprietari di immobili

Pubblicato: Venerdì 22 Ottobre 2021



Il mercato degli affitti si contraddistingue per un dinamismo elevato ma **in alcuni casi domanda e offerta fanno fatica a incontrarsi**. I proprietari di grandi appartamenti fanno fatica a trovare locatari stabili, magari hanno avuto qualche brutta avventura con inquilini e agenzie e tra una locazione e l'altra rischiano di lasciare fermo l'appartamento anche per lunghi periodi. Dall'altra parte **insegnanti, manager in trasferta, professionisti, lavoratori delle forze dell'ordine e tante altre categorie di lavoratori cercano sistemazioni a carattere transitorio, magari con un canone onnicomprensivo, ma non possono garantire una permanenza pluriennale**. Per risolvere questo problema nell'incontro tra domanda e offerta è nata **CoAbitiamo**, realtà unica nel suo genere in provincia di Varese, che **garantisce ai proprietari di appartamenti di grandi dimensioni la rendita passiva di un affitto senza le preoccupazioni che un proprietario deve affrontare normalmente** e soddisfa al contempo quella domanda di locazioni transitorie per giovani professionisti che nel mondo del lavoro contemporaneo sono abituati a cambiare spesso sede lavorativa.



Stanza Busto Arsizio

I soci che hanno dato vita a CoAbitiamo sono stimati professionisti: Michele Dalla Tezza e Giancarlo Frigerio lavorano come manager in grandi aziende multinazionali mentre Stefania Ignielzi è un avvocato di Varese. A partire dall'analisi del mercato e delle esperienze personali dei

fondatori si è sviluppata una strategia: CoAbitiamo propone agli affittuari formule di affitto all-inclusive che comprendono sempre un'ampia stanza singola arredata e corredata in una casa completa di tutto, con un canone che oltre all'affitto copre le spese di luce, gas, pulizie e connessione internet ad alta velocità. La forte domanda per questo genere di soluzione con affitto transitorio da uno a diciotto mesi permette di selezionare e assortire in maniera corretta i locatari per assicurare, tra le altre cose, una convivenza fra persone con condizioni lavorative simili.

CoAbitiamo prende l'appartamento in locazione con un normale contratto d'affitto 4+4 che garantisce al proprietario una rendita passiva sicura e duratura, per poi gestirlo secondo la formula "rent-to-rent". Coabitiamo si occupa di adeguare le stanze integrando arredamenti e corredo dell'immobile, seleziona e gestisce gli occupanti curandosi di tutte le problematiche e i rischi derivanti da potenziale insolvenza o stanze sfitte, ma anche delle piccole riparazioni e incombenze che possono rendersi necessarie e che in un normale affitto devono essere gestite dal proprietario. Al momento Coabitiamo gestisce 40 stanze e inquilini in provincia di Varese, e opera seguendo **il metodo "Affitti Rischio Zero (TM)"**, raccontato proprio da Stefania Ignielzi nel suo libro omonimo.



Stanza Varese

A fronte di una domanda consistente CoAbitiamo cerca nuovi appartamenti in affitto nei maggiori centri della provincia: Varese, Gallarate, Busto Arsizio, Castellanza e Saronno sono i comuni di maggiore interesse. **L'appartamento ideale per CoAbitiamo è di ampia metratura, dal grande trilocale in su, ed è situato in una posizione comoda per le principali arterie di traffico, autostrade e stazioni, e per i servizi.**

L'appartamento di Busto Arsizio in via Castiglioni 1 rappresenta il flagship di questa giovane realtà, un ex asilo famiglia da cui è stato possibile ricavare sei camere da letto e tre bagni, valorizzato e arredato per offrire la migliore esperienza di co-living garantendo al proprietario una rendita sicura da un immobile riqualificato.

Se siete proprietari di un appartamento e pensate che CoAbitiamo possa fare al caso vostro è possibile contattare Michele, Giancarlo e Stefania sul [sito](#) o attraverso la pagina Facebook.



di VareseNews Business – marketing@varesenews.it